

CONJONCTURE DE LA FILIÈRE **CONSTRUCTION**

ÎLE-DE-FRANCE



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE



Bâtiment - Construction neuve

| | Île-de-France | | France | |
|---|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Construction neuve | | | | |
| Bâtiment résidentiel | | | | |
| Construction | | | | |
| Logements mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -18,1% ▼ | 51 700 lgts | -16,6% ▼ | 315 800 lgts |
| Logements autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -31,9% ▼ | 57 800 lgts | -28,3% ▼ | 371 300 lgts |
| Commercialisation | | | | |
| Réservations de logements par les particuliers (indiv. + coll.) Au 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an) | -27,6% ▼ | 3 637 lgts | -40,0% ▼ | 13 967 lgts |
| Encours de logements (indiv + coll.) A la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an) | +17,5% ▲ | 33 060 lgts | +16,7% ▲ | 131 626 lgts |
| Prix des logements collectifs Au 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an) | -2,9% ▼ | 5 276 €/m ² | +1,1% ▲ | 4 768 €/m ² |
| Bâtiment non résidentiel | | | | |
| Construction | | | | |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -19,4% ▼ | 2 737 mill. m ² | -15,4% ▼ | 22 807 mill. m ² |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -6,0% ▼ | 4 380 mill. m ² | -0,7% = | 38 776 mill. m ² |



Bâtiment - Entretien-rénovation

| | Île-de-France | | France | |
|---|------------------|---------------|-----------------|---------------|
| Entretien-rénovation | | | | |
| Activité en entretien-rénovation | | | | |
| Evolution de l'activité en entretien-rénovation, en volume Au 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an) | +0,9% ▲ | | +3,0% ▲ | |
| Evolution de l'activité en entretien-rénovation, en valeur Au 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an) | +4,2% ▲ | | +6,3% ▲ | |
| Perspectives d'activité en entretien-rénovation | | | | |
| Carnets de commande entretien-rénovation A la fin du 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an) | ▼ | 12,0 semaines | ▼ | 15,3 semaines |
| Solde d'opinion des professionnels sur l'évolution de leur montant de facturation en entretien-rénovation Pour le 4 ^e trimestre 2023 | ▼ | -10 | ▼ | -12 |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 (évol 1an), en M€ | +155,7% ▲ | 23,51 M€ | +88,2% ▲ | 404,17 M€ |

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE



Travaux Publics

Île-de-France

France

Travaux Publics

Activité récente

Au 3^e trimestre 2023 (évol 1 trimestre, solde d'opinion)

=

-20

▼

-8

Prévisions d'activité

Pour le 4^e trimestre 2023

▲

-7

▼

-15

Carnets de commandes

Au 3^e trimestre 2023 (évol 1 an), moyenne des 4 derniers trimestres en nombre de mois

+0,3 mois ▲

8,7 mois

0,1 mois =

6,4 mois



Industrie des Matériaux de Construction

Île-de-France

France

Industrie des Matériaux de Construction

Production de Matériaux

Production BPE

Production de BPE entre janv. et sept. 2023 (évol 1 an), en m3

-5,4% ▼

3 840 824 m3

-6,7% ▼

27 841 450 m3

Production Granulats

Production de Granulats entre janv. et sept. 2023 (évol 1 an), en milliers de tonnes

-1,0% =

6 198 kt

-8,4% ▼

219 687 kt



Appareil de Production

Île-de-France

France

Appareil de production

Appareil de production

Emplois salariés dans la construction

À la fin du 2^e trimestre 2023 (évol 1 an)

+0,8% =

360 439 sal.

-0,1% =

1 644 071 sal.

Intérimaires Construction

Moyenne 3 mois à fin septembre 2023 (évol 1 an)

+0,6% =

25 591 ETP

-0,5% =

135 102 ETP

Demandeurs d'emplois Bâtiment et Travaux Publics (cat. A)

Au 3^e trimestre 2023 (évol 1 an)

-8,6% ▼

38 189 DEFM

-5,4% ▼

215 791 DEFM

Santé des entreprises

Créations d'entreprises dans la construction

Au 3^e trimestre 2023 (évol 1 an)

-2,1% ▼

4 147 ent.

-3,4% ▼

20 132 ent.

Défaillances d'entreprises de Construction

Au 3^e trimestre 2023 (évol 1 an)

+23,8% ▲

489 défaillances

+29,9% ▲

2 427 défaillances

Bâtiment - Construction neuve

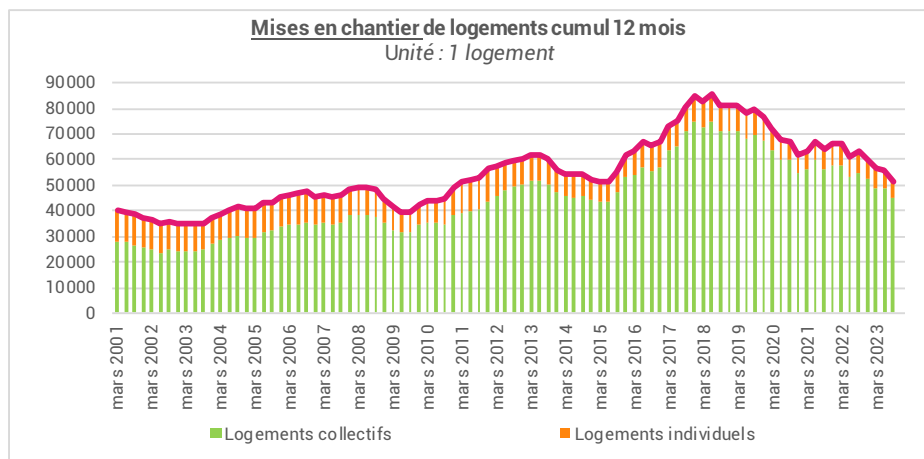
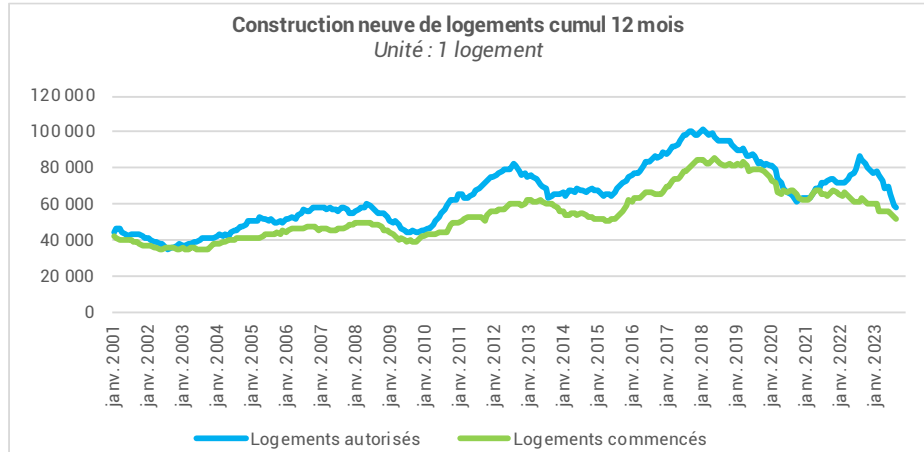
Bâtiment résidentiel : chiffres de la construction

FORTE BAISSÉ DU NOMBRE DE LOGEMENTS AUTORISÉS À FIN SEPTEMBRE 2023

Entre octobre 2022 et septembre 2023, environ 51 700 logements ont été mis en chantier en Île-de-France, soit 18,1% de moins qu'au cours des 12 mois précédents (octobre 2021-septembre 2022). Cette baisse est observée quel que soit le type de logement.
 Sur la même période, environ 57 800 logements ont été autorisés à la construction en région, soit 31,9% de moins que sur les 12 mois précédents. Ce recul est quasi équivalent sur l'ensemble des marchés.
 Si l'on compare aux 12 mois précédant la crise sanitaire (mars 2019 à février 2020), le nombre de logements commencés a diminué de 29,2% et celui de logements autorisés de 28,7%.

Au niveau France métropolitaine, à fin septembre 2023, le nombre de logements commencés sur 12 mois est en baisse sur l'ensemble des régions : de 9,1% en Bourgogne-Franche-Comté et jusqu'à 22% en Pays de la Loire.

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total logements commencés | 51 700 lgts | -18,1% | ▼ |
| Dont individuels purs | 4 700 lgts | -18,0% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 1 900 lgts | -30,8% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 45 100 lgts | -17,5% | ▼ |
| Total logements autorisés | 57 800 lgts | -31,9% | ▼ |
| Dont individuels purs | 4 900 lgts | -29,2% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 2 600 lgts | -30,4% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 50 300 lgts | -32,3% | ▼ |



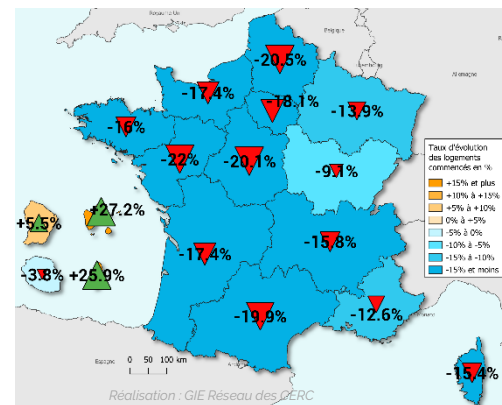
MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN SEPT. 2023

51 700 logements

-18,1% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Logements commencés sur 12 mois à fin septembre 2023
Evolution par rapport aux 12 mois précédents



AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN SEPT. 2023

57 800 logements

-31,9% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Avertissements : dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Si les estimations des autorisations sont solides, celles des logements commencés comportent une part d'incertitude non négligeable du fait des perturbations des délais d'ouverture de chantier depuis la crise sanitaire. Les estimations des mises en chantier sont donc susceptibles de donner lieu à des révisions significatives.

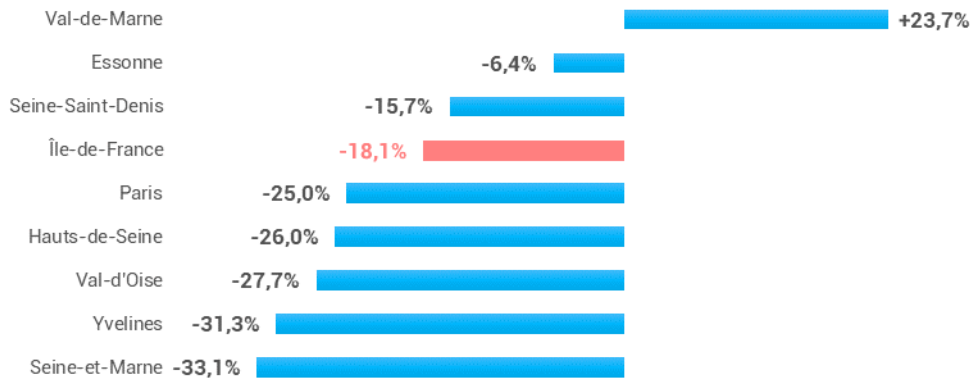
Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin septembre 2023



Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment résidentiel : chiffres de la construction

Les mises en chantier de logements dans les départements
Évolution du cumul 12 mois à fin septembre 2023
Unité : % d'évolution à 1 an



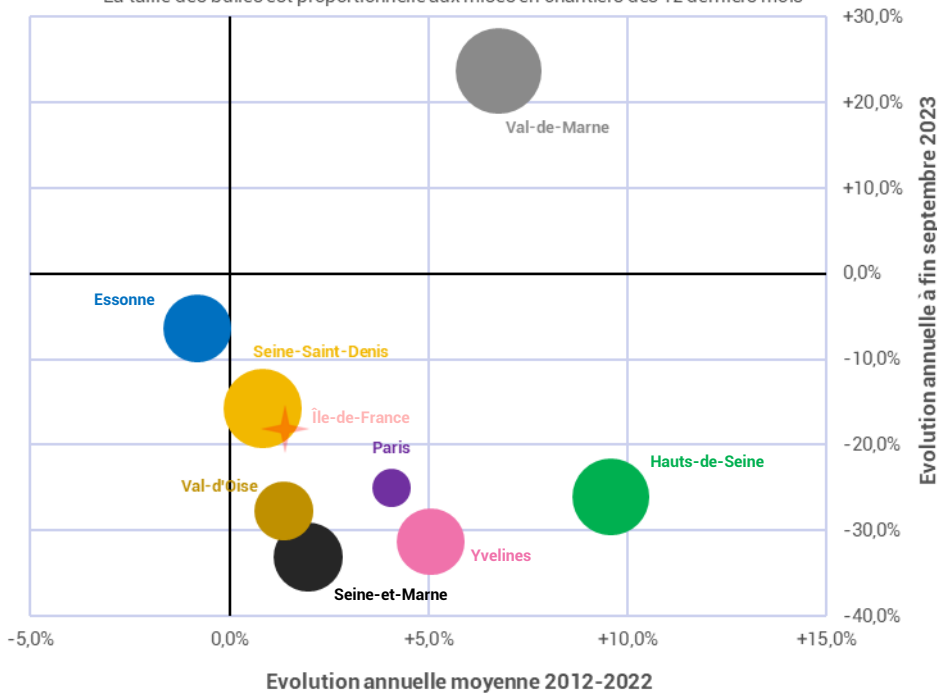
Une baisse de la construction neuve de logements observée sur l'ensemble des départements, excepté le Val-de-Marne

A l'échelle régionale, le nombre de logements commencés est en baisse de 18,1% sur 12 mois à fin septembre 2023 par rapport aux 12 mois précédents. A l'exception du Val-de-Marne qui affiche une hausse de 23,7% au cours de cette période, l'ensemble des départements s'inscrivent dans cette tendance baissière : de -6,4% en Essonne à -33,1% en Seine-et-Marne.

Les évolutions comparées des dynamiques sur courte et longue périodes des mises en chantier de logements par département montrent que seul le département du Val-de-Marne connaît une hausse à la fois sur les 12 derniers mois et en moyenne annuelle sur la période 2012-2022.

Les mises en chantier de logements
Évolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2012-2022
La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Note de lecture du graphique ci-contre : Dans les Hauts-de-Seine, les mises en chantier de logements cumulées sur 12 mois à fin septembre 2023 ont diminué de 26%. A l'inverse, sur longue période (2012-2022), en moyenne, la production de logements dans ce département est en hausse de 9,6% par an. La taille des bulles est proportionnelle au nombre de logements commencés entre octobre 2022 et septembre 2023.

Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin septembre 2023

Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment résidentiel : commercialisation

COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS COLLECTIFS : MISES EN VENTE ET RÉSERVATIONS À UN NIVEAU HISTORIQUEMENT BAS

Au 3ème trimestre 2023, les mises en vente de logements **collectifs** destinés à des particuliers diminuent en Île-de-France (3 979 logements, soit -33,2% par rapport au 3ème trimestre 2022). Les réservations enregistrent une baisse importante également (3 494 logements, soit -27,6%). Cumulées sur 12 mois, les réservations s'affichent en net repli (-26,7%) ; les mises en vente diminuent, quant à elles, de 11%.

L'encours d'appartements proposés à la vente à fin septembre 2023 atteint 31 955, soit 18,8% de plus qu'à la même période de l'année précédente.

Le prix moyen au mètre carré des appartements vendus en région diminue de 2,9% au 3ème trimestre 2023 comparé au 3ème trimestre 2022 (soit environ 5 300 €/m²).

| La commercialisation de logements neufs collectifs aux particuliers | 3° trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|-------------------------------|-----------|---|
| Commercialisation au cours du trimestre | | | |
| Mises en vente ⁽¹⁾ | 3 979 lgts | -33,2% | ▼ |
| Réservations ⁽²⁾ | 3 494 lgts | -27,6% | ▼ |
| Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre) | 31 955 lgts | +18,8% | ▲ |
| Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾ | 22,8 mois | +9,0 mois | ▲ |
| Prix des logements collectifs | 5 276 €/m ² | -2,9% | ▼ |
| Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres | | | |
| Mises en vente | 22 521 lgts | -11,0% | ▼ |
| Réservations | 19 436 lgts | -26,7% | ▼ |
| Annulations des réservations à la vente ⁽⁵⁾ | 5 130 lgts | -5,5% | ▼ |

RESERV. LGTS COLLECTIFS

CUMUL 4 TRIM. AU 3e TRIM. 2023

19 436 logements

-26,7% ▼

(ÉVOLUTION 1 AN)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

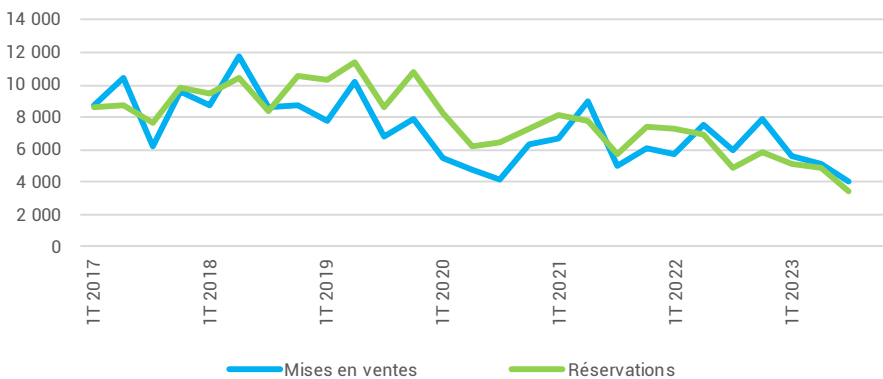
(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

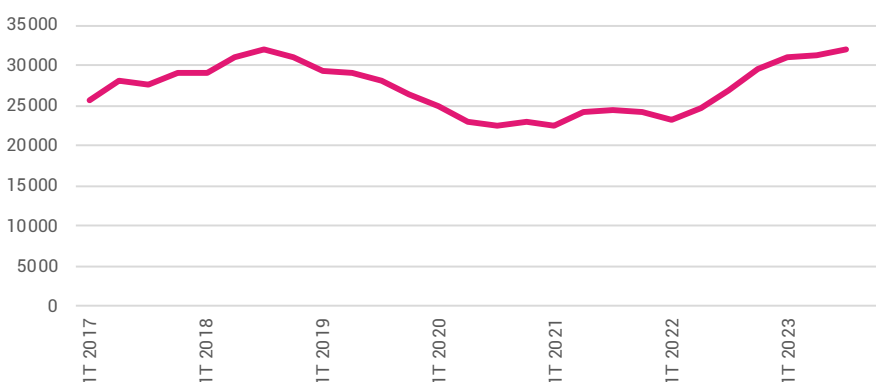
(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers

(5) Annulations : annulations des réservations à la vente réalisées sur des trimestres antérieurs (désistements).

Commercialisation de logements neufs collectifs chaque trimestre - Unité : 1 logement



Encours de logements neufs collectifs chaque trimestre - Unité : 1 logement



Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Par ailleurs, les données sur la commercialisation des logements neufs auprès des particuliers incluent désormais les logements neufs rénovés et réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentent, au niveau France, 9% du marché du logement neuf auprès des particuliers

Sources :
SDES, ECLN (données brutes)

Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment résidentiel : commercialisation

COMMERCIALISATION DE LOGEMENTS INDIVIDUELS : DES NIVEAUX TRÈS BAS ÉGALEMENT

Au 3ème trimestre 2023, les mises en vente de logements **individuels** destinés à des particuliers baissent à nouveau en Île-de-France : -35,7% par rapport au 3ème trimestre 2022. Dans le même temps, les réservations diminuent de 27,4%.

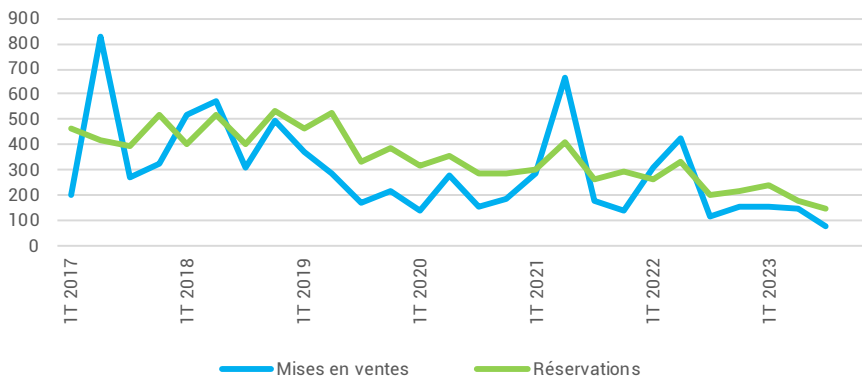
Cumulées sur 12 mois, les mises en vente et les réservations sont en recul, respectivement de 46,7% et 28,5%. Rappelons que ce marché reste anecdotique par rapport au collectif.

L'encours de logements individuels disponibles à la vente à fin septembre 2023 diminue de 10,5% par rapport à la même période de l'année précédente, représentant 1 105 maisons disponibles.

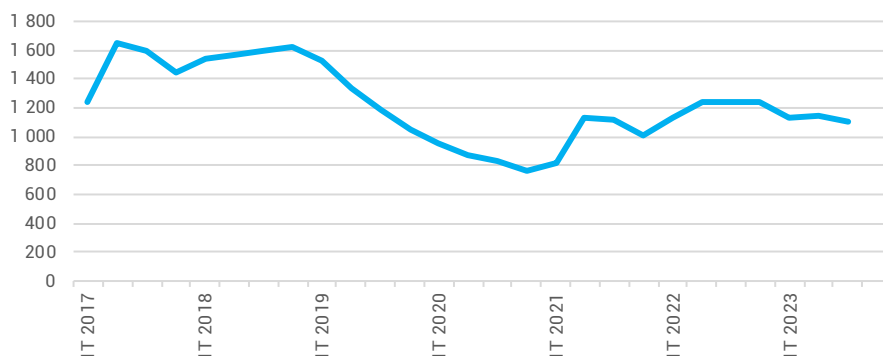
Le prix moyen des maisons individuelles neuves vendues au 3ème trimestre 2023 en région diminue de 5,3% par rapport au 3ème trimestre 2022 et s'établit en moyenne à 407 724 €.

| La commercialisation de logements neufs individuels aux particuliers | 3° trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|-------------------------------|-----------|---|
| Commercialisation au cours du trimestre | | | |
| Mises en vente ⁽¹⁾ | 74 lgts | -35,7% | ▼ |
| Réservations ⁽²⁾ | 143 lgts | -27,4% | ▼ |
| Stock disponible ⁽³⁾ (à la fin du trimestre) | 1 105 lgts | -10,5% | ▼ |
| Délai d'écoulement de l'encours ⁽⁴⁾ | 20,7 mois | +6,6 mois | ▲ |
| Prix des logements individuels | 407 724 €/lot | -5,3% | ▼ |
| Commercialisation au cours des 4 derniers trimestres | | | |
| Mises en vente | 526 lgts | -46,7% | ▼ |
| Réservations | 777 lgts | -28,5% | ▼ |
| Annulations des réservations à la vente ⁽⁵⁾ | 298 lgts | +10,0% | ▲ |

Commercialisation de logements neufs individuels chaque trimestre
Unité : 1 logement



Encours de logements neufs individuels chaque trimestre
Unité : 1 logement



RESERV. LGTS INDIVIDUELS

CUMUL 4 TRIM. AU 3e TRIM. 2023

777 logements

-28,5% ▼

(ÉVOLUTION 1 AN)

(1) Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours du trimestre

(2) Réservations : réservations à la vente avec dépôts d'arrhes

(3) Stock disponible : logements proposés à la vente non encore réservés

(4) Délai d'écoulement de l'encours : délai moyen d'écoulement de l'encours de logements disponibles à la vente aux particuliers

(5) Annulations : annulations des réservations à la vente réalisées sur des trimestres antérieurs (désistements).

Avertissements :

L'enquête ECLN couvre les permis de 5 logements et plus destinés à la vente. Par ailleurs, les données sur la commercialisation des logements neufs auprès des particuliers incluent désormais les logements neufs rénovés et réhabilités, c'est-à-dire issus de la construction sur existant. En 2022, ces logements représentent, au niveau France, 9% du marché du logement neuf auprès des particuliers

Sources :
SDES, ECLN (données brutes)



Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment non résidentiel : chiffres de la construction

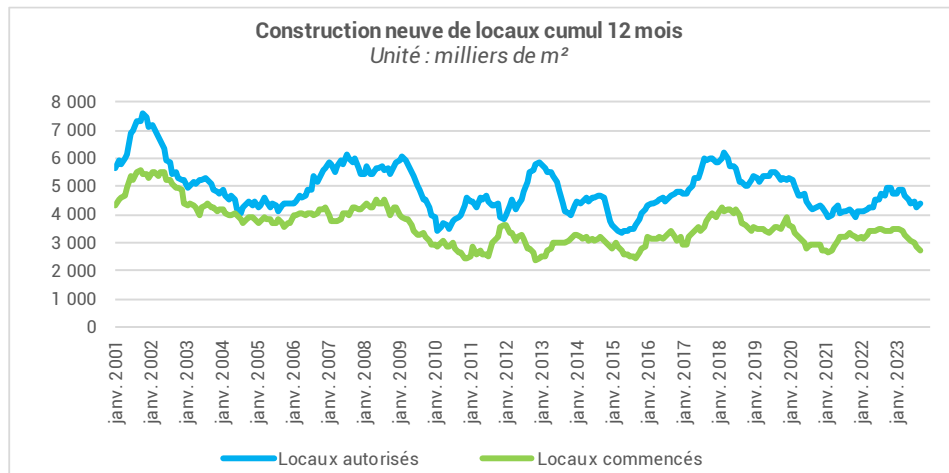
NOUVELLE BAISSÉ DE LA CONSTRUCTION DE LOCAUX À FIN SEPTEMBRE 2023

En Île-de-France, entre octobre 2022 et septembre 2023, les mises en chantier de locaux non résidentiels s'élevèrent à environ 2,7 millions de m², soit une baisse de 19,4% par rapport aux 12 mois précédents (octobre 2021-septembre 2022). Dans le même temps, les surfaces autorisées, représentant environ 4,4 millions de m², ont également diminué (-6%).

Si l'on compare aux 12 mois précédant la crise sanitaire (mars 2019 à février 2020), les surfaces de locaux commencées et autorisées au cours de la période octobre 2022-septembre 2023 sont inférieures de respectivement 22,5% et 16,7%.

Au niveau France métropolitaine, les surfaces de locaux commencées sont en baisse sur l'ensemble des régions, entre -4,5% en Grand-Est et 35,4% en Corse.

| La construction neuve de locaux (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|--|---|---------------|---|
| Cumul 12 mois | | | |
| Total locaux commencés | 2 737 mill. m ² | -19,4% | ▼ |
| Total locaux autorisés | 4 380 mill. m ² | -6,0% | ▼ |



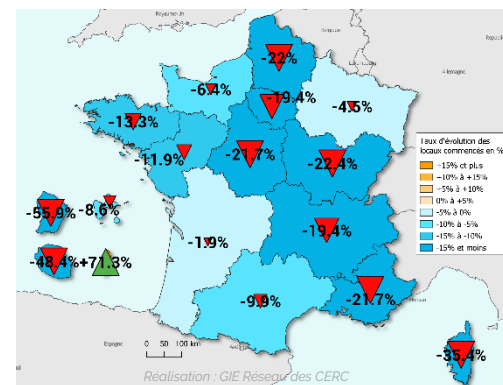
MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN SEPT. 2023

2 737 milliers de m²

-19,4% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Locaux commencés sur 12 mois à fin septembre 2023
Evolution par rapport aux 12 mois précédents



AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN SEPT. 2023

4 380 milliers de m²

-6,0% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment non résidentiel : chiffres de la construction

LE RECU DES SURFACES DE LOCAUX COMMENCÉES CONCERNE
UNIQUEMENT LE SECTEUR PRIVÉ

Globalement, les surfaces de locaux non résidentiels mises en chantier en Île-de-France ont diminué de 19,4% sur 12 mois à fin septembre 2023 par rapport aux 12 mois précédents. Cette tendance s'observe sur le marché des bâtiments privés : -11,8% s'agissant des bâtiments agricoles, -26,3% globalement pour les autres locaux du secteur privé. Seul le segment des bâtiments industriels reste relativement stable (-0,6%). Dans le même temps, le secteur public enregistre une hausse (+8,4%).

S'agissant des surfaces de locaux autorisées, elles diminuent de 6% globalement en région à fin septembre 2023 (cumul 12 mois) par rapport aux 12 mois précédents, en conséquence principalement de la baisse enregistrée sur le marché des bureaux (-41,4%), segment important en Île-de-France. A l'opposé, le segment des bâtiments industriels affiche une hausse de 43,3%.

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Total locaux commencés | 2 737 mill. m² | -19,4% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 98 mill. m² | -11,8% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 1 952 mill. m² | -26,3% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 251 mill. m ² | -0,6% | = |
| Dont commerces | 357 mill. m ² | -8,0% | ▼ |
| Dont bureaux | 680 mill. m ² | -20,9% | ▼ |
| Dont entrepôts | 409 mill. m ² | -51,4% | ▼ |
| Dont autres locaux | 255 mill. m ² | -17,2% | ▼ |
| Secteur public | 686 mill. m² | +8,4% | ▲ |

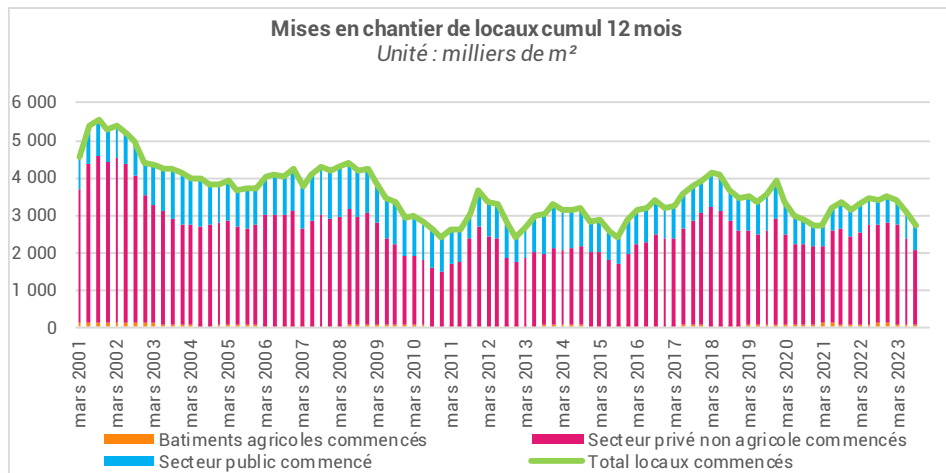
MISES EN CHANTIER

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN SEPT. 2023

2 737 milliers de m²

-19,4% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.



| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Total locaux autorisés | 4 380 mill. m² | -6,0% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 144 mill. m² | -14,5% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 3 230 mill. m² | -9,3% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 589 mill. m ² | +43,3% | ▲ |
| Dont commerces | 438 mill. m ² | -15,2% | ▼ |
| Dont bureaux | 831 mill. m ² | -41,4% | ▼ |
| Dont entrepôts | 969 mill. m ² | +13,0% | ▲ |
| Dont autres locaux | 402 mill. m ² | +11,9% | ▲ |
| Secteur public | 1 007 mill. m² | +8,2% | ▲ |

AUTORISATIONS

CUMUL 12 MOIS – SIT. À FIN SEPT. 2023

4 380 milliers de m²

-6,0% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

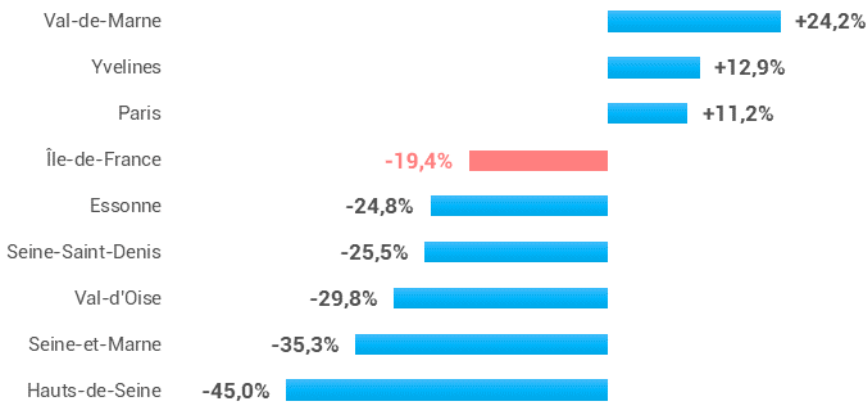


Bâtiment - Construction neuve

Bâtiment non résidentiel : chiffres de la construction

Les mises en chantier de locaux dans les départements
Évolution du cumul 12 mois à fin septembre 2023

Unité : % d'évolution à 1 an



De fortes disparités territoriales en termes de construction de locaux neufs

Les mises en chantier de locaux enregistrent des évolutions très contrastées selon les départements d'Île-de-France.

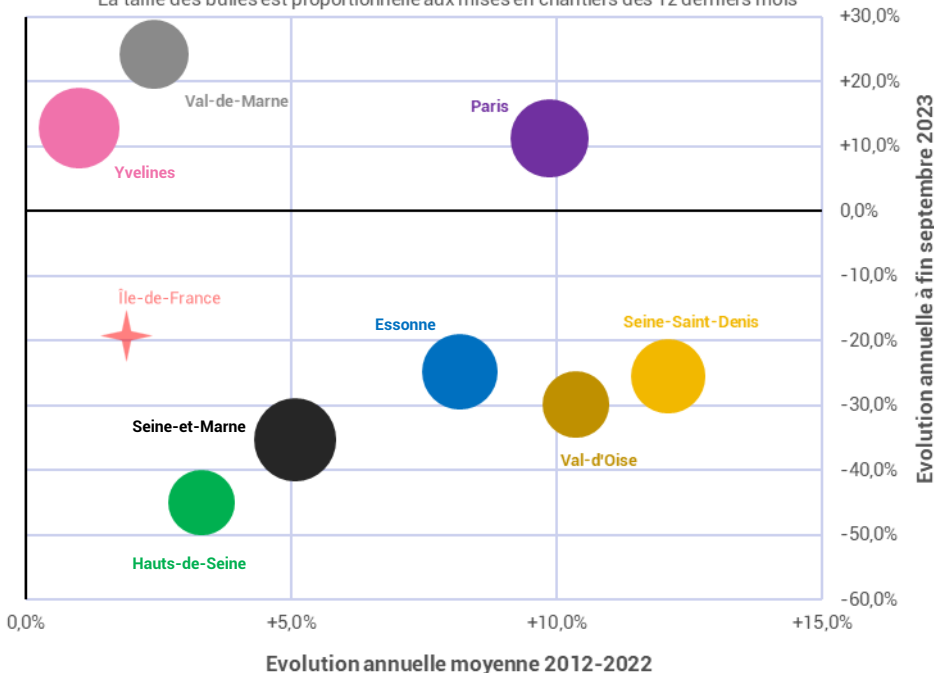
En cumul sur 12 mois à fin septembre 2023, les surfaces commencées ont diminué de 19,4% en moyenne sur l'ensemble de la région par rapport aux 12 mois précédents. Cet indicateur masque de fortes disparités selon les territoires : trois départements enregistrent une hausse des surfaces de locaux mises en chantier, allant de +11,2% sur Paris à +24,2% en Val-de-Marne, alors que les autres départements affichent une baisse, allant de 24,8% en Essonne à 45% dans les Hauts-de-Seine.

Les évolutions comparées des dynamiques sur courte et longue période des mises en chantier de locaux par département montrent que seul Paris enregistre une hausse à la fois sur les 12 derniers mois et en moyenne annuelle sur la période 2012-2022.

Les mises en chantier de locaux
Évolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution à 1 an / % d'évolution annuelle moyenne 2012-2022

La taille des bulles est proportionnelle aux mises en chantiers des 12 derniers mois



Note de lecture du graphique ci-contre : En Seine-Saint-Denis, les surfaces de locaux mises en chantier cumulées sur la période octobre 2022-septembre 2023 sont en baisse par rapport aux 12 mois précédents (-25,5%). A l'inverse, sur longue période (2012-2022), en moyenne, les surfaces de locaux commencées dans ce département sont en hausse de 12,1% par an. La taille des bulles est proportionnelle aux surfaces de locaux commencées entre octobre 2022 et septembre 2023.

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

Sources : SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)



CARNETS DE COMMANDES

UN NIVEAU DE CARNETS DE COMMANDES EN BAISSÉ

Les carnets de commandes s'établissent à une moyenne de 12 semaines à la fin du 3ème trimestre 2023 en Île-de-France, soit 0,8 point de moins qu'au trimestre précédent.

La région apparaît toujours en retrait par rapport à la moyenne nationale (15,3 semaines), tout comme Provence-Alpes-Côte d'Azur qui affiche à nouveau le plus faible niveau ce trimestre (11,8 semaines). A l'opposé, les carnets de commandes sont remplis pour 19,7 semaines en Centre-Val de Loire.

OPINIONS DES ENTREPRISES

DES PROFESSIONNELS FRANCILIENS UN PEU MOINS PESSIMISTES QU'À L'ÉCHELLE NATIONALE

22% des professionnels franciliens anticipent une légère (19%) ou une forte (3%) hausse de leur activité en entretien-rénovation pour le 4ème trimestre 2023 ; à l'opposé, ils sont 32% à prévoir une baisse. Le solde d'opinion quant au niveau d'activité à venir s'établit ainsi à -10, en baisse de 4 points par rapport au trimestre précédent.

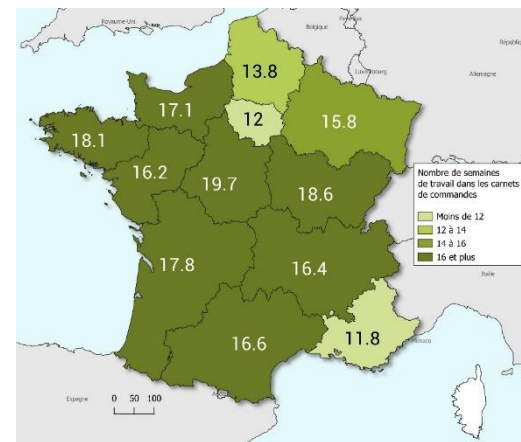
Globalement à l'échelle nationale, ce solde d'opinion s'établit à -12 et se révèle négatif sur l'ensemble des régions, excepté en Normandie (+2), seul territoire où les professionnels sont plus nombreux à anticiper une hausse qu'une baisse.

La situation est très hétérogène selon les régions : si le solde est de -3 en Bretagne ou -5 en Bourgogne-Franche-Comté, il atteint -19 en Occitanie et -23 en Grand-Est.

SEMAINES DE TRAVAIL GARANTIES EN MOYENNE PAR LES CARNETS DE COMMANDES DES ENTREPRISES EN ENTRETIEN-RÉNOVATION À LA FIN DU 3e TRIMESTRE 2023

12,0 ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

Nombre de semaines de travail garanties par les carnets de commandes en entretien-rénovation à fin 3ème trimestre 2023

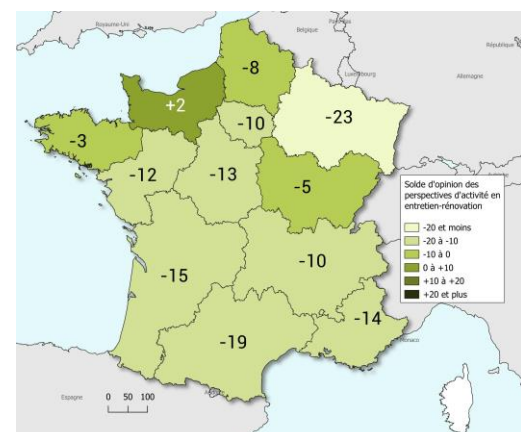


Source : Réseau des CERC - Unité : nombre de semaines de travail

SOLDE D'OPINION* DES PROFESSIONNELS SUR L'ÉVOLUTION DE LEUR MONTANT DE FACTURATION D'ENTRETIEN RÉNOVATION POUR LE 4e TRIMESTRE 2023

-10 ▼

Solde d'opinion* des entreprises sur l'évolution de leur montant de facturation d'entretien rénovation pour le 4ème trimestre 2023



Source : Réseau des CERC - Unité : solde d'opinion *

* Solde d'opinion : % d'entreprises prévoyant une légère ou forte hausse - % d'entreprises prévoyant une légère ou forte baisse de leur montant de facturation d'entretien rénovation



Bâtiment - Entretien-rénovation

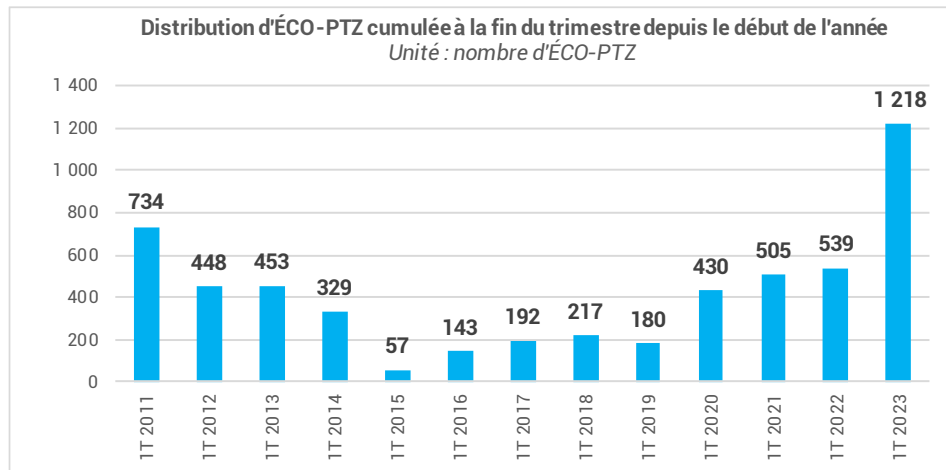
Bâtiment résidentiel : Prêts à taux zéro

UNE NETTE PROGRESSION DU NOMBRE D'ÉCO-PTZ DISTRIBUÉS

Le nombre d'éco-PTZ distribués en Île-de-France a continué d'augmenter au 1er trimestre 2023 : +126% par rapport à la même période de l'année précédente. En termes de travaux réalisés, ces éco-PTZ représentent un volume de 23,51 M€ sur ce seul trimestre. A noter que c'est à la fois le nombre de prêts distribués et le montant moyen des travaux financés qui ont augmenté, ce dernier passant en région de 17 061 € par prêt au 1er trimestre 2022 à 19 306 € au 1er trimestre 2023, montant supérieur à la moyenne nationale (18 023 €).

L'évolution s'explique par la volonté du gouvernement d'accélérer la rénovation thermique des bâtiments avec, pour ce qui est de ce dispositif : la hausse du plafond pour les rénovations performantes début 2022, la simplification du cumul avec MaPrimeRénov', la prolongation de l'expérimentation de la distribution de ce prêt en Île-de-France (et dans les Hauts de France) par des sociétés de tiers financement et, depuis début 2023, la distribution d'un nouvel éco-PTZ spécifique pour les bénéficiaires de MaPrimeRénov'.

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 Evol 1 an | | |
|--|--|---------|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 23,51 M€ | n.s. | |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 1 218 ÉCO-PTZ | +126,0% | ▲ |



UNE DISTRIBUTION DU PTZ+ TOUJOURS EN BAISSÉ

Le nombre de PTZ+ accordés pour l'achat d'un logement neuf francilien a diminué au 2ème trimestre 2023 par rapport au 2ème trimestre 2022. Ainsi, environ 2 300 prêts ont été délivrés au cours de cette période, soit 23,5% de moins qu'au 2ème trimestre 2022. Cette baisse est à mettre en relation avec le recul des réservations de logements observé dans le même temps.

Avec un nombre de prêts délivrés bien moindre, la tendance est inverse dans l'ancien : +11,6% au 2ème trimestre 2023 par rapport au 2ème trimestre 2022, soit 96 prêts accordés.

| Prêts à 0% PTZ+ | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--------------------------|---|--------|---|
| Dans le neuf | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 2 279 | -23,5% | ▼ |
| Dans l'ancien | | | |
| Nombre de prêts délivrés | 96 | +11,6% | ▲ |

VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS ÉCO-PTZ

DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIMESTRE 2023

23,51 M€

+155,7% ▲

(ÉVOLUTION 1 AN)

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

PRÊTS À 0% PTZ+ DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

EN 1 AN AU 2^e TRIMESTRE 2023

2 279 prêts

-23,5% ▼

(ÉVOLUTION 1 AN)

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)



Travaux publics

Opinion des chefs d'entreprises

ACTIVITÉ RÉCENTE ET PRÉVISIONS D'ACTIVITÉ

UNE ACTIVITÉ QUI RESTE DÉGRADÉE POUR LES TRAVAUX PUBLICS FRANCILIENS AU 3ÈME TRIMESTRE 2023

Le solde d'opinion des chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens sur leur activité du 3ème trimestre 2023 reste négatif (-20). Il y a donc davantage d'entreprises considérant que leur activité était en baisse au cours de ce trimestre que d'entreprises estimant que leur activité était en hausse, dans les mêmes proportions qu'au trimestre précédent (-18).

Si les chefs d'entreprises de Travaux Publics franciliens restent pessimistes quant à leur niveau d'activité attendu au 4ème trimestre 2023 (solde d'opinion à -7), ils le sont moins qu'au trimestre précédent (-29).

Les professionnels des Travaux Publics sont relativement optimistes quant à l'évolution à venir de leurs effectifs salariés permanents (solde d'opinion à 4), ils sont en revanche pessimistes s'agissant des intérimaires (solde d'opinion à -26).

ACTIVITÉ RÉCENTE OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

AU 3e TRIMESTRE 2023

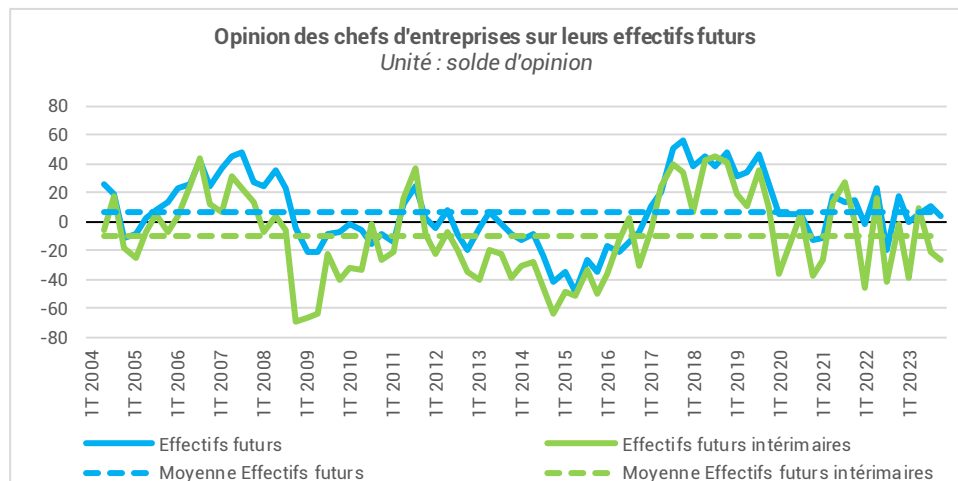
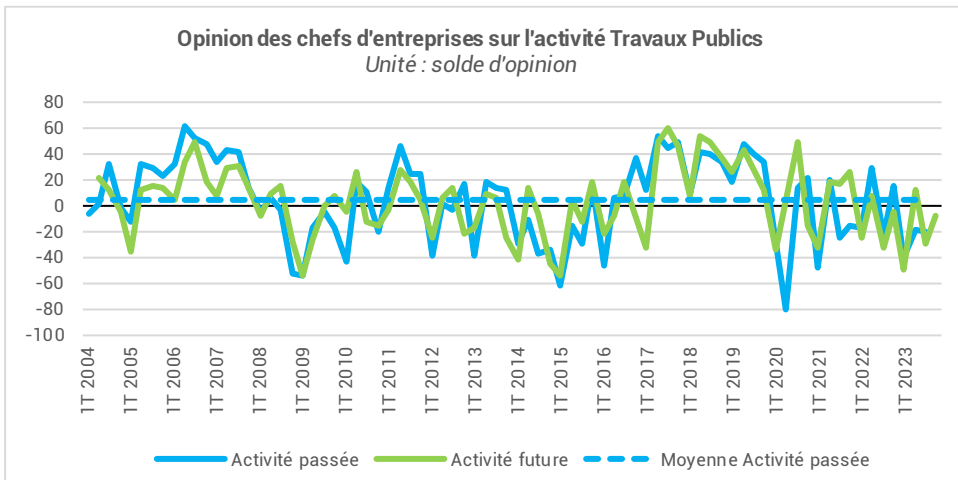
-20 =
(ÉVOLUTION 1 TRIMESTRE)

PRÉVISION D'ACTIVITÉ OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

POUR LE 4e TRIM. 2023

-7 ▲
(ÉVOLUTION 1 TRIMESTRE)

| Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics (solde d'opinion) | Evol 1 trimestre | |
|---|------------------|---|
| Prévisions d'activité pour le 4 ^e trimestre 2023 | -7 | ▲ |
| Activité récente du 3 ^e trimestre 2023 | -20 | = |



Note : Solde d'opinion : écart entre% des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)



Travaux publics

Opinion des chefs d'entreprises

NOUVELLE HAUSSE DES DÉLAIS DE PAIEMENT

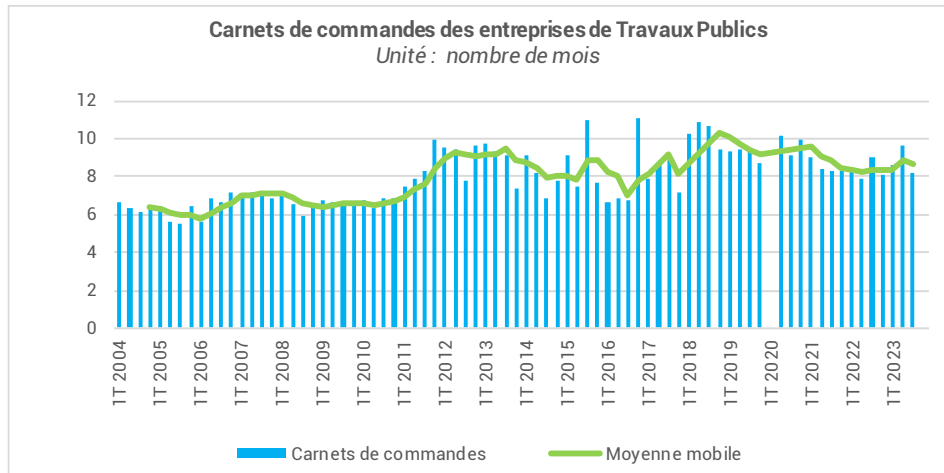
Les carnets de commandes des entreprises de Travaux Publics franciliennes augmentent au 3ème trimestre 2023 par rapport au 3ème trimestre 2022 et s'établissent à 8,7 mois en moyenne. Si ce volume est plus faible qu'au trimestre précédent, il reste cependant supérieur à la moyenne nationale (6,2 mois).

S'agissant des délais de paiement, les entreprises considérant que ces derniers ont augmenté sont plus nombreuses que les entreprises estimant qu'ils ont diminué.

Concernant les prix pratiqués, le solde d'opinion reste stable par rapport au trimestre précédent et les entreprises semblent entrevoir une hausse pour le trimestre à venir.

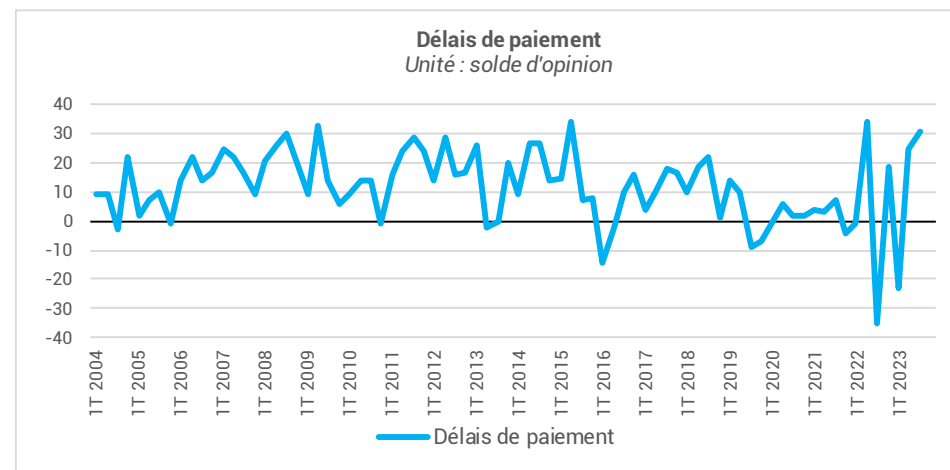
CARNETS DE COMMANDES

| Opinion des chefs d'entrep. sur l'activité Travaux Publics | 3° trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|-------------------------------|-----------|---|
| Moyenne des carnets de commandes des quatre derniers trimestres | 8,7 mois | +0,2 mois | ▲ |



DÉLAIS DE PAIEMENT

| Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics (solde d'opinion) | 3° trimestre 2023 - Evol 1 trim. | |
|---|----------------------------------|---|
| Délais de paiement | +31 | ▲ |



PRIX PRATIQUÉS

| Opinion des chefs d'entreprise sur leurs prix (solde d'opinion) | Evol 1 trimestre | |
|---|------------------|---|
| Prix pratiqués pour le 4° trimestre 2023 | 15 | ▲ |
| Prix pratiqués au 3° trimestre 2023 | 6 | = |

CARNET DE COMMANDES OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

AU 3e TRIMESTRE 2023

+0,2 mois ▲

(ÉVOLUTION 1 AN)

DÉLAIS DE PAIEMENT OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

AU 3e TRIMESTRE 2023

+31 ▲

(ÉVOLUTION 1 AN)

PRIX PRATIQUÉS OPINION DES CHEFS D'ENTREPRISES

AU 3e TRIMESTRE 2023

6 =

(ÉVOLUTION 1 TRIMESTRE)

Note : Solde d'opinion : écart entre % des réponses « en hausse » et % des réponses « en baisse ».

Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)



Travaux publics

Opinion des chefs d'entreprises

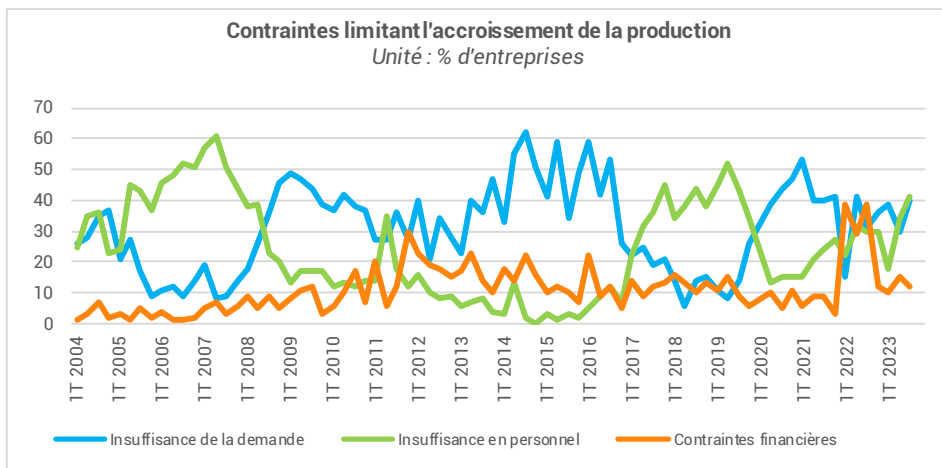
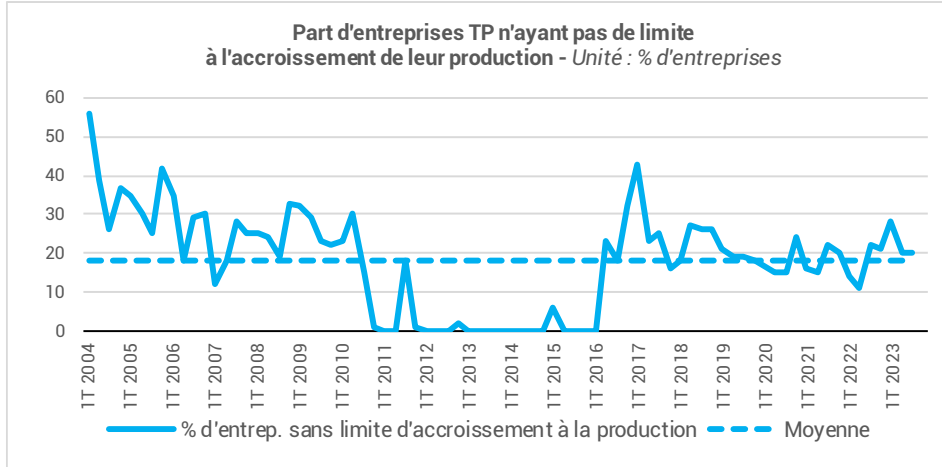
L'INSUFFISANCE DE PERSONNEL : UN FREIN À L'ACCROISSEMENT DE LA PRODUCTION PLUS PESANT

Au 3ème trimestre 2023, 20% des entreprises de Travaux Publics franciliennes déclarent ne pas voir de limites à l'accroissement de leur production, soit une proportion inférieure à celle observée à la même période l'année précédente.

Du côté des entreprises rencontrant des freins à l'accroissement de leur activité, la principale contrainte est liée à l'insuffisance de personnel (pour 41% d'entre elles), juste devant l'insuffisance de la demande (40%). Ces contraintes sont plus pesantes pour les entreprises qu'un an auparavant, à l'inverse des contraintes financières qui sont moins citées.

CONTRAINTES DE PRODUCTION

| Opinion des chefs d'entreprise sur l'activité Travaux Publics | 3° trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|-------------------------------|---------|---|
| Entreprises n'ayant pas de limites à l'accroissement de leur production (% d'entrep.) | 20% | -2 pts | ▼ |
| Contraintes empêchant les entreprises d'augmenter leur production (% d'entrep.) | | | |
| Insuffisance de la demande | 40% | +9 pts | ▲ |
| Insuffisance en personnel | 41% | +11 pts | ▲ |
| Contraintes financières | 12% | -27 pts | ▼ |
| Conditions climatiques | 1% | 0 pts | = |
| Insuffisance de matériel | 3% | -4 pts | ▼ |
| Autres facteurs | 4% | -1 pts | = |



Source : Enquête trimestrielle FNTP/INSEE (données brutes ; disponibles pour la France métropolitaine)

3

Matériaux

Production et consommation (BPE / granulats / ciment)

UNE PRODUCTION DE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION TOUJOURS EN BAISSÉ

La production de BPE est en baisse en septembre 2023 par rapport à septembre 2022 (412 379 m3, soit 10,8% de moins). Le recul est légèrement plus important s'agissant de la production de granulats (644 kilotonnes, soit -11,4%).

En cumul depuis janvier, la production de BPE diminue par rapport à la même période de l'année précédente de 5,4%. La production de granulats est, quant à elle, relativement stable (-1%).

PRODUCTION DE BPE

ENTRE JANV. ET SEPT. 2023

3 840 824 m3

-5,4% ▼
(ÉVOLUTION 1 AN)

PRODUCTION DE GRANULATS

ENTRE JANV. ET SEPT. 2023

6 198 kt

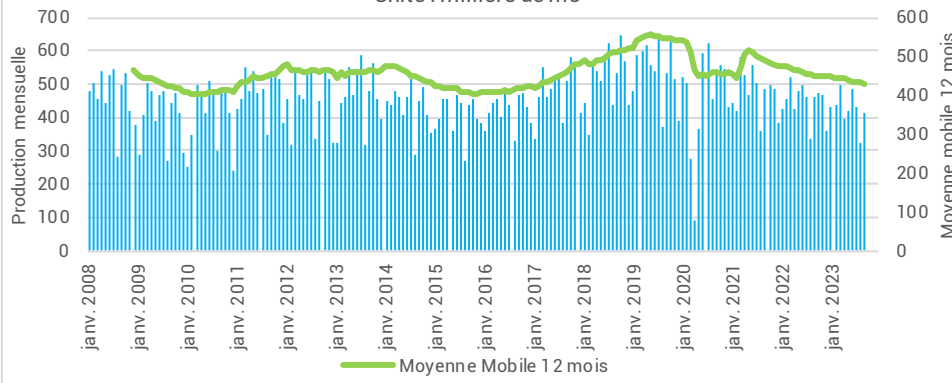
-1,0% =
(ÉVOLUTION 1 AN)

La production de matériaux - Evol 1 an

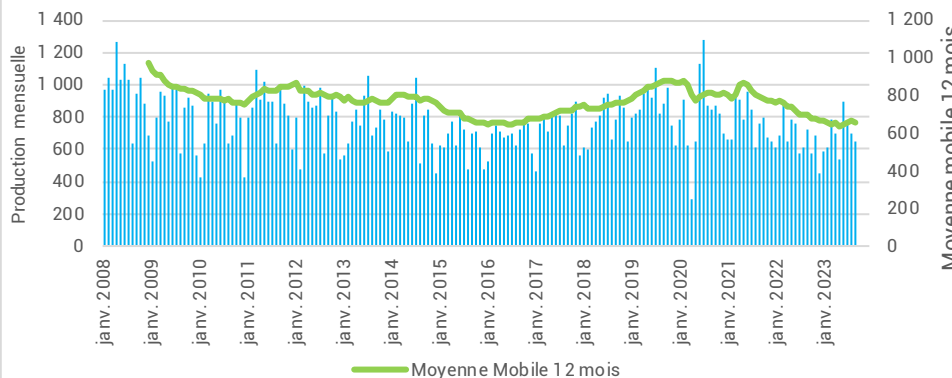
Production du mois

| | | | |
|---|--------------|--------|---|
| Production de BPE en septembre 2023 | 412 379 m3 | -10,8% | ▼ |
| Prod. de Granulats en septembre 2023 | 644 kt | -11,4% | ▼ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et sept. 2023 | 3 840 824 m3 | -5,4% | ▼ |
| Production de Granulats entre janv. et sept. 2023 | 6 198 kt | -1,0% | = |

Production mensuelle de BPE
Unité : milliers de m3



Production mensuelle de granulats
Unité : milliers de tonnes



Sources : UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

4

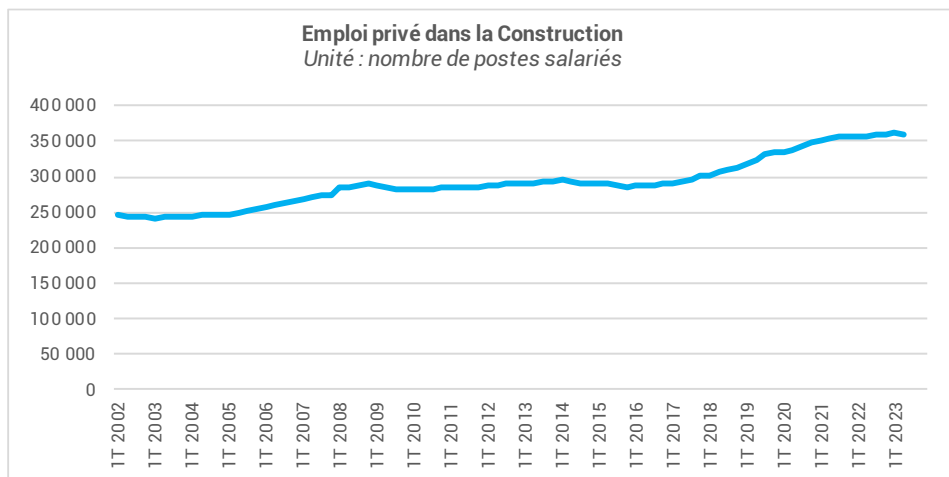
Appareil de production Emploi salarié et intérimaire

EMPLOI SALARIÉ

L'EMPLOI PRIVÉ DANS LA CONSTRUCTION RELATIVEMENT STABLE

Avec environ 360 000 salariés, l'emploi reste relativement stable dans le secteur Construction en Île-de-France au 2ème trimestre 2023 par rapport au 2ème trimestre 2022 (+0,8%). En Métropole, l'Île-de-France s'affiche, en termes d'évolution, juste derrière la Bretagne (+1,2%).

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|---|-------|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 360 439 sal. | +0,8% | = |



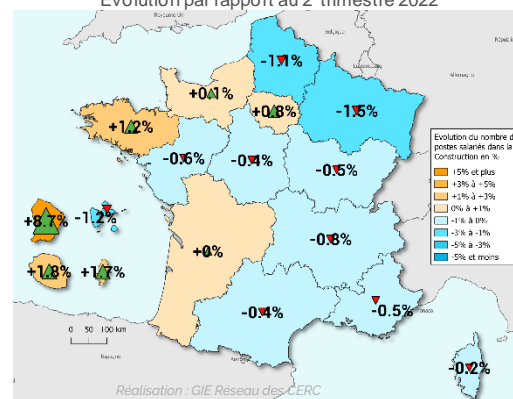
EMPLOI SALARIÉ

AU 2e TRIMESTRE 2023

360 439 salariés

+0,8% =
(ÉVOLUTION 1 AN)

Emploi salarié dans la construction au 2^e trimestre 2023
Evolution par rapport au 2^e trimestre 2022



Sources :

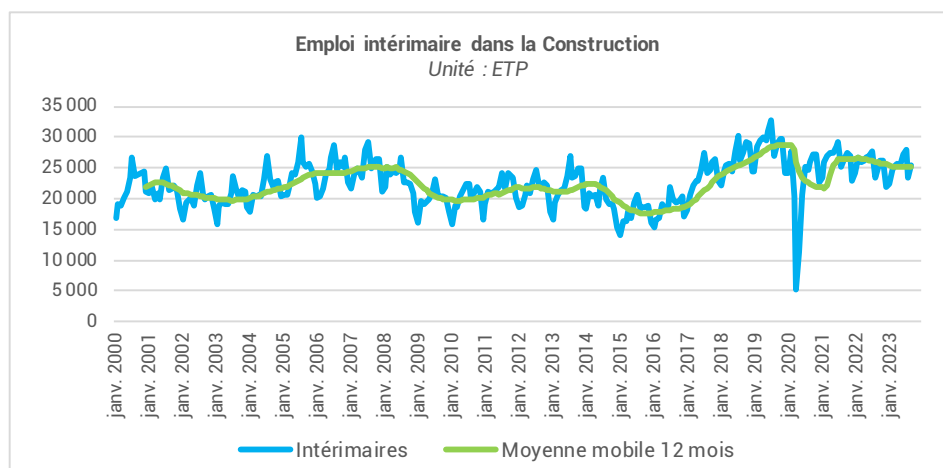
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

EMPLOI INTÉrimAIRE

UN NOMBRE D'INTÉrimAIRES STABLE SUR COURTE PÉRIODE, EN BAISSÉ SUR 12 MOIS

En septembre 2023, environ 25 400 intérimaires Construction en équivalent temps plein étaient recensés en Île-de-France, soit 0,7% de plus qu'en septembre 2022, une évolution quasi identique en moyenne sur 3 mois (+0,6%) alors qu'en cumul sur 12 mois, ce nombre est en baisse de 2,8%.

| Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut) | Septembre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|----------------------------|-------|---|
| Intérimaires Construction en Septembre 2023 | 25 354 ETP | +0,7% | = |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Septembre 2023 | 25 591 ETP | +0,6% | = |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Septembre 2023 | 25 127 ETP | -2,8% | ▼ |



INTÉrimAIRES CONSTRUCTION

MOYENNE 3 MOIS À FIN SEPT. 2023

25 591 ETP

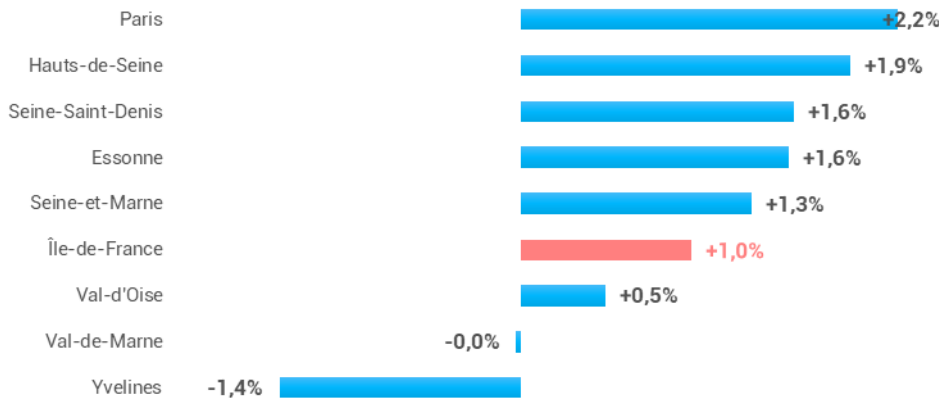
+0,6% =
(ÉVOLUTION 1 AN)

Sources :

DARES (données brutes – ETP)

L'emploi salarié dans les départements moyenne du 3T2022 au 2T2023 / moyenne du 3T2021 au 2T2022

Unité : % d'évolution



De faibles disparités territoriales en termes d'emploi salarié

Au 2ème trimestre 2023, l'emploi salarié dans le secteur Construction est resté relativement stable sur l'ensemble de la région Île-de-France : +0,8% en moyenne par rapport au 2ème trimestre 2022.

En cumul 12 mois, la hausse est de 1% par rapport aux 12 mois précédents. Par département, les évolutions varient entre +2,2% à Paris et -1,4% dans les Yvelines, seul département affichant une baisse.

La comparaison des évolutions sur courte et longue périodes de l'emploi salarié par département montre que les départements qui sont les plus dynamiques sur courte période le sont aussi en moyenne longue période.

Note de lecture du graphique ci-contre :
En Seine-Saint-Denis, l'emploi salarié est en hausse de 1,6% en cumul sur 12 mois à fin du 2ème trimestre 2023 par rapport aux 12 mois précédents. Il est également en hausse sur longue période (2016-2022), de 4,9% en moyenne par an.
La taille des bulles est proportionnelle aux effectifs salariés (moyenne des quatre derniers trimestres).

L'emploi salarié Évolutions comparées courte période / longue période

Unité : % d'évolution de l'effectif moyen des 4 derniers trimestres par rapport aux 4 trimestres précédents



Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

LA BAISSÉ DE LA DEMANDE D'EMPLOI DANS LA CONSTRUCTION SE POURSUIT

En Île-de-France, la demande d'emploi dans le secteur Construction au 3ème trimestre 2023 se maintient à un niveau inférieur à celui enregistré un an auparavant (-8,6% par rapport au 3ème trimestre 2022), représentant environ 38 200 demandeurs d'emploi (DEFM de catégorie A) enregistrés. Cette baisse est plus importante que celle observée dans le même temps tous secteurs d'activité confondus (-5,2%).

Les demandeurs d'emploi dans le secteur Construction représentent 6% des demandeurs d'emploi totaux. Cet indicateur est stable par rapport au 3ème trimestre 2022.

DEMANDES D'EMPLOI AU 3e TRIMESTRE 2023

38 189 DEFM

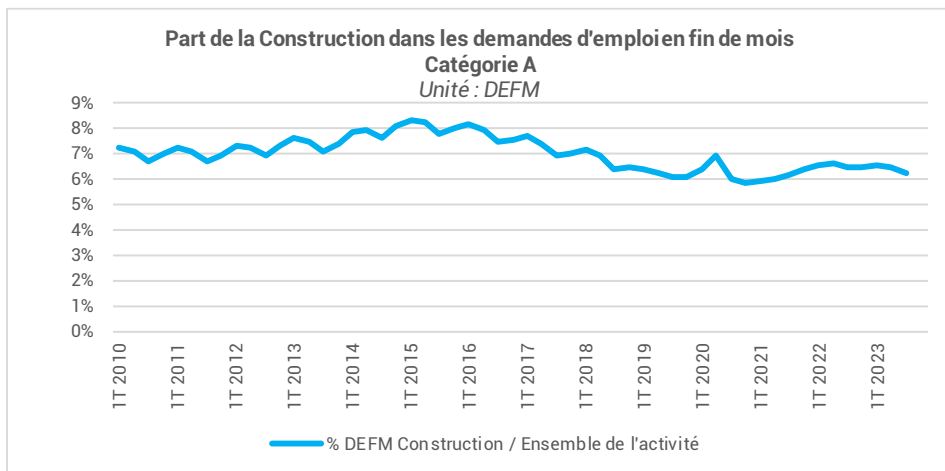
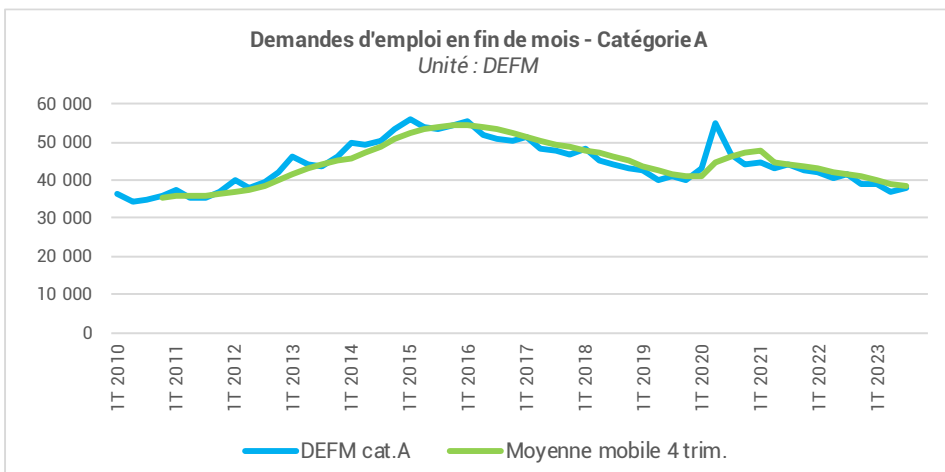
-8,6% ▼

(ÉVOLUTION 1 AN)

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 3° trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|-------------------------------|--------|---|
| DEFM Construction | 38 189 DEFM | -8,6% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 610 446 DEFM | -5,2% | ▼ |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 6% | 0,0 pt | = |

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure.



Sources :

Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

4

Appareil de production
Créations et défaillances d'entreprises

LES CRÉATIONS D'ENTREPRISES DIMINUENT AU 3ÈME TRIMESTRE 2023

Au 3ème trimestre 2023, environ 4 100 entreprises ont été créées dans le secteur Construction en Île-de-France, soit 2,1% de moins qu'au 3ème trimestre 2022. La hausse du nombre de créations sous le statut de micro-entrepreneur (+16,0%) n'a pas permis de compenser la baisse enregistrée pour les autres statuts (-12,8%).

En cumul sur 12 mois, les créations d'entreprises restent supérieures aux 12 mois précédents, de 1,3%, tous régimes confondus. Cette hausse est portée par l'augmentation du nombre de micro-entrepreneurs. En effet, si l'on ne tient pas compte de ce statut, les créations d'entreprises ont diminué de 11,4% sur un an.

| Créations d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3° trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|-------------------------------|--------|---|
| Créations au cours du trimestre | 4 147 créations | -2,1% | ▼ |
| Dont créations hors micro-entrepreneurs | 2 317 créations | -12,8% | ▼ |
| Créations cumulées au cours des 4 derniers trimestres | 18 888 créations | +1,3% | ▲ |
| Dont créations hors micro-entrepreneurs | 11 015 créations | -11,4% | ▼ |

CRÉATION D'ENTREPRISES

AU 3e TRIMESTRE 2023

4 147 créations

-2,1% ▼

(ÉVOLUTION 1 AN)

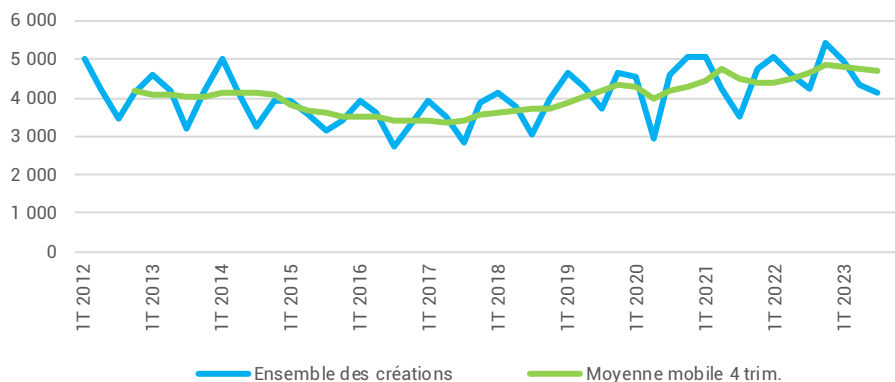
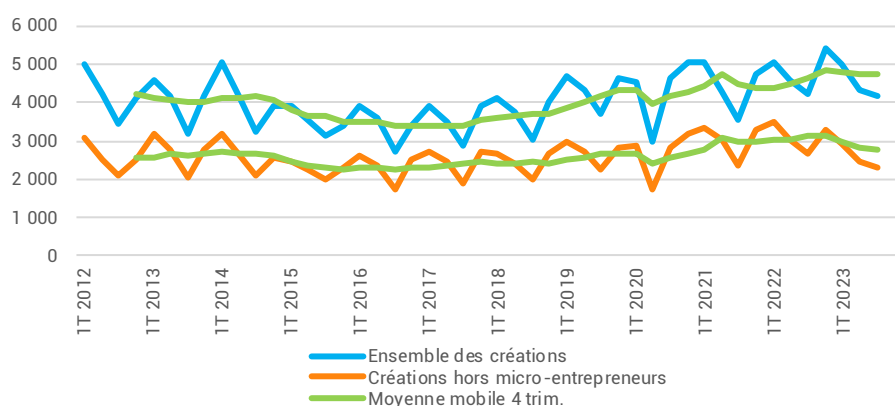
HORS MICRO-ENTREPRISES

AU 3e TRIMESTRE 2023

2 317 créations

-12,8% ▼

(ÉVOLUTION 1 AN)

Créations d'entreprises de la Construction
Unité : nombre d'entreprisesCréations d'entreprises de la Construction
Unité : nombre d'entreprisesSources :
INSEE (données brutes)

4

Appareil de production Créations et défaillances d'entreprises

489 ENTREPRISES DE CONSTRUCTION DÉFAILLANTES AU 3ÈME TRIMESTRE 2023

Au 3ème trimestre 2023, les défaillances enregistrées dans le secteur Construction en Île-de-France augmentent de 23,8% par rapport au 3ème trimestre 2022. Les 489 entreprises défaillantes au cours de ce trimestre représentent environ 1 800 salariés, soit un effectif supérieur par rapport au 3ème trimestre 2022 (+35,5%).

Sur 12 mois, ces indicateurs sont également en hausse par rapport aux 12 mois précédents : de 36,9% en nombre d'entreprises, de 44,7% s'agissant des salariés concernés.

DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES AU 3e TRIMESTRE 2023

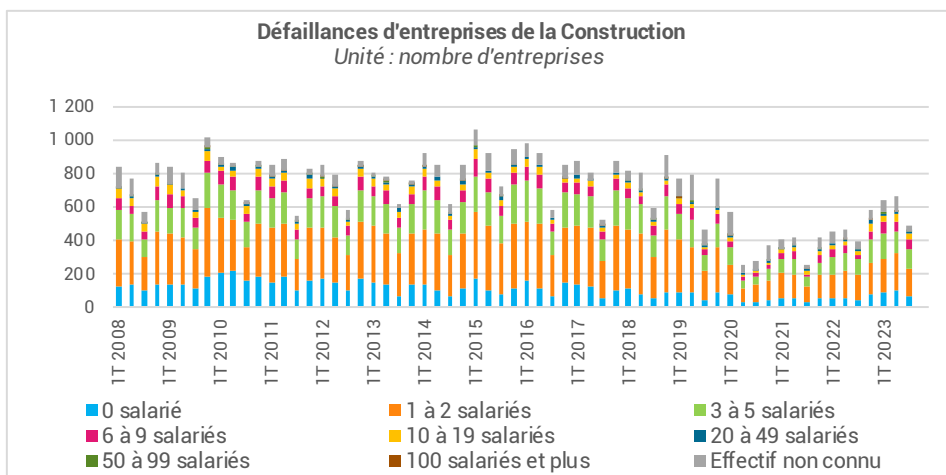
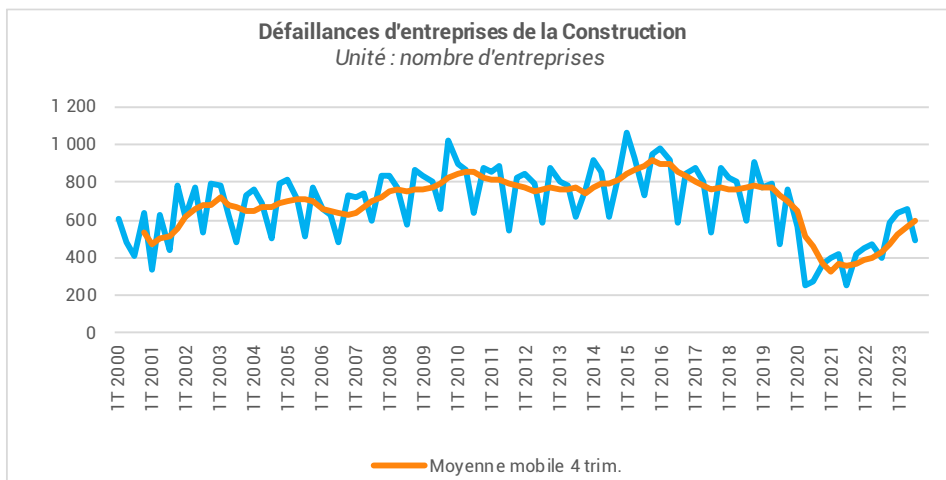
489 défaillances

+23,8% ▲

(ÉVOLUTION 1 AN)

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3° trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|-------------------------------|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 489 défaillances | +23,8% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 2 370 défaillances | +36,9% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 1 820 salariés | +35,5% | ▲ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 9 256 salariés | +44,7% | ▲ |

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.



Sources :
Banque de France (données brutes)

LES INDICATEURS AU SOMMAIRE :

BÂTIMENT

- Bâtiment résidentiel
 - Construction neuve
 - Prêts à taux zéro

- Bâtiment non résidentiel

MATÉRIAUX

- BPE

APPAREIL DE PRODUCTION

- Emploi salarié et intérimaire
- Demande d'emploi
- Défaillances d'entreprises

FICHES DÉPARTEMENTALES :

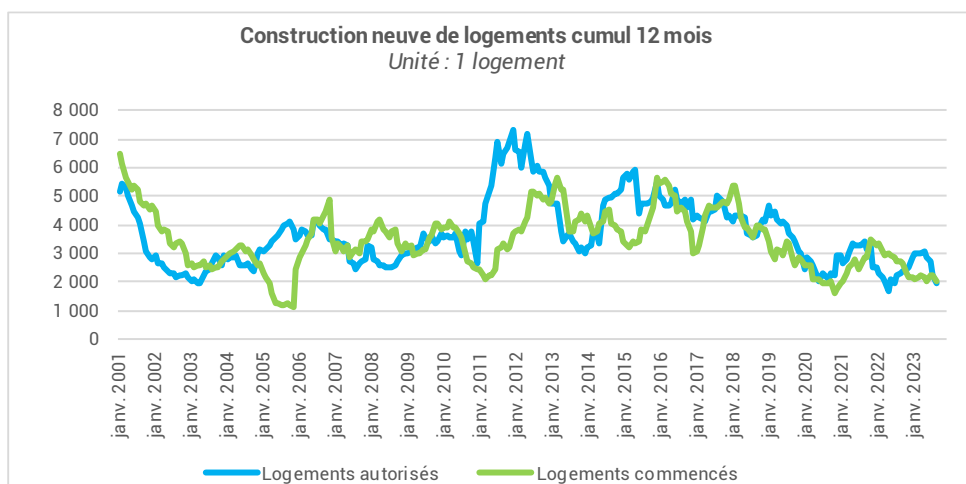
| | |
|-------------------|------|
| PARIS | p.24 |
| SEINE-ET-MARNE | p.30 |
| YVELINES | p.36 |
| ESSONNE | p.42 |
| HAUTS-DE-SEINE | p.48 |
| SEINE-SAINT-DENIS | p.54 |
| VAL-DE-MARNE | p.60 |
| VAL-D'OISE | p.66 |

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Paris | Île-de-France |
|--|---|--|
| Bâtiment résidentiel - construction neuve | | |
| Logements mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -25,0% ▼ 2 000 lgts | -18,1% ▼ 51 700 lgts |
| Logements autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -17,4% ▼ 1 900 lgts | -31,9% ▼ 57 800 lgts |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 (évol 1 an), en M€ | +184,2% ▲ 0,32 M€ | +155,7% ▲ 23,51 M€ |
| Bâtiment non résidentiel - construction neuve | | |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | +11,2% ▲ 374 mill. m ² | -19,4% ▼ 2 737 mill. m ² |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | +53,5% ▲ 5 16 mill. m ² | -6,0% ▼ 4 380 mill. m ² |
| Matériaux | | |
| Production BPE Production de BPE entre janv. et sept. 2023 (évol 1 an), en m3 | -24,1% ▼ 382 886 m3 | -5,4% ▼ 3 840 824 m3 |
| Appareil de production | | |
| Emplois salariés dans la construction A la fin du 2 ^e trimestre 2023 (évol 1 an) | +2,6% ▲ 40 717 sal. | +0,8% = 360 439 sal. |
| Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Sept. 2023 (évol 1 an) | +17,2% ▲ 2 399 ETP | +0,6% = 25 591 ETP |
| Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 3 ^e trimestre 2023 (évol 1 an) | -10,0% ▼ 5 930 DEFM | -8,6% ▼ 38 189 DEFM |

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Total logements <u>commencés</u> | 2 000 lgts | -25,0% | ▼ |
| Dont individuels purs | 100 lgts | +27,9% | ▲ |
| Dont individuels groupés | 0 lgts | -8,0% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 1 900 lgts | -26,4% | ▼ |
| Total logements <u>autorisés</u> | 1 900 lgts | -17,4% | ▼ |
| Dont individuels purs | 100 lgts | -5,3% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 0 lgts | -12,5% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 1 800 lgts | -18,0% | ▼ |



| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 Evol 1 an | | |
|---|--|----------------|----------|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 0,32 M€ | +184,2% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 27 ÉCO-PTZ | +170% | ▲ |

| Prêts à 0% PTZ+ | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|---|-------------|--|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 4 | n.s. | |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 0 | | |

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

-25,0%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

2 000 lgts**-17,4%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

1 900 lgts

Source :

SDES, Sit@del2,

estimations à fin septembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

+155,7%DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2023**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

0,32 M€**n.s.**EN 1 AN AU 2^e TRIMESTRE 2023**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****4 prêts**

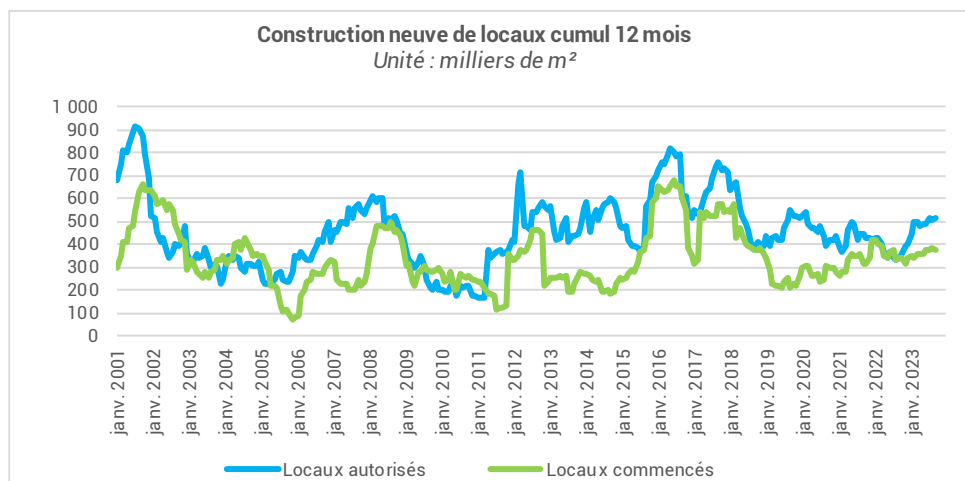
Sources :

SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

| La construction neuve de locaux (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Cumul 12 mois | | | |
| Total locaux commencés | 374 mill. m ² | +11,2% | ▲ |
| Total locaux autorisés | 516 mill. m ² | +53,5% | ▲ |

| |
|--|
| +11,2% ▲ |
| EN 1 AN DES MISES EN CHANTIER (CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023) |
| 374 mill. m² |



| |
|--|
| +53,5% ▲ |
| EN 1 AN DES AUTORISATIONS (CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023) |
| 516 mill. m² |

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------|---|
| Total locaux commencés | 374 mill. m ² | +11,2% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 0 mill. m ² | -81,3% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 283 mill. m ² | +0,3% | = |
| Dont locaux industriels | 0 mill. m ² | -100,0% | ▼ |
| Dont commerces | 53 mill. m ² | +52,8% | ▲ |
| Dont bureaux | 168 mill. m ² | -11,0% | ▼ |
| Dont entrepôts | 0 mill. m ² | +45,9% | ▲ |
| Dont autres locaux | 62 mill. m ² | +7,4% | ▲ |
| Secteur public | 90 mill. m ² | +71,8% | ▲ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------|---|
| Total locaux autorisés | 516 mill. m ² | +53,5% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 4 mill. m ² | -20,0% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 377 mill. m ² | +43,9% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 0 mill. m ² | -87,8% | ▼ |
| Dont commerces | 53 mill. m ² | +9,1% | ▲ |
| Dont bureaux | 193 mill. m ² | +21,1% | ▲ |
| Dont entrepôts | 20 mill. m ² | n.s. | |
| Dont autres locaux | 111 mill. m ² | +115,5% | ▲ |
| Secteur public | 135 mill. m ² | +94,8% | ▲ |

Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDSE en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

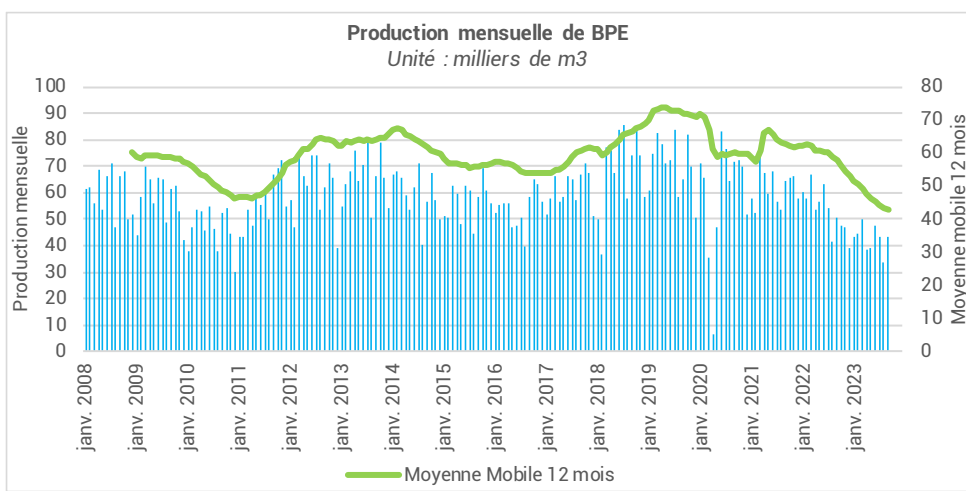
| | | | |
|---|------------|--------|---|
| Production de BPE en septembre 2023 | 43 587 m3 | -13,3% | ▼ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et sept. 2023 | 382 886 m3 | -24,1% | ▼ |

-24,1%

entre janv. et sept. 2023

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1 AN

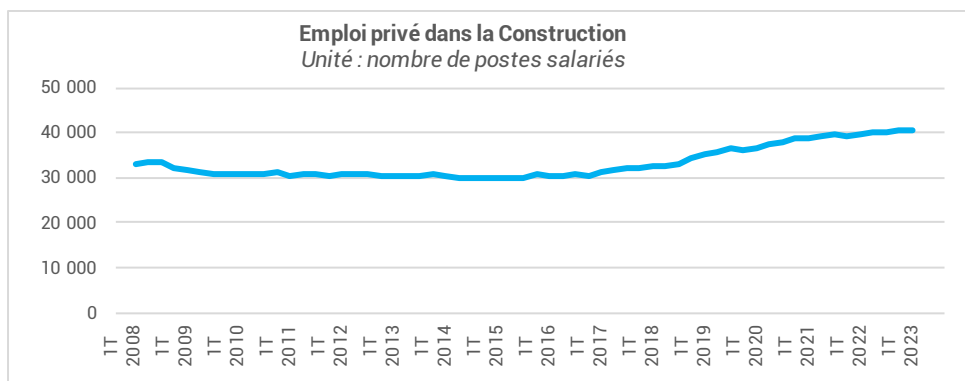
382 886 m3

Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|---|-------|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 40 717 sal. | +2,6% | ▲ |

**+2,6%**

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 2^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

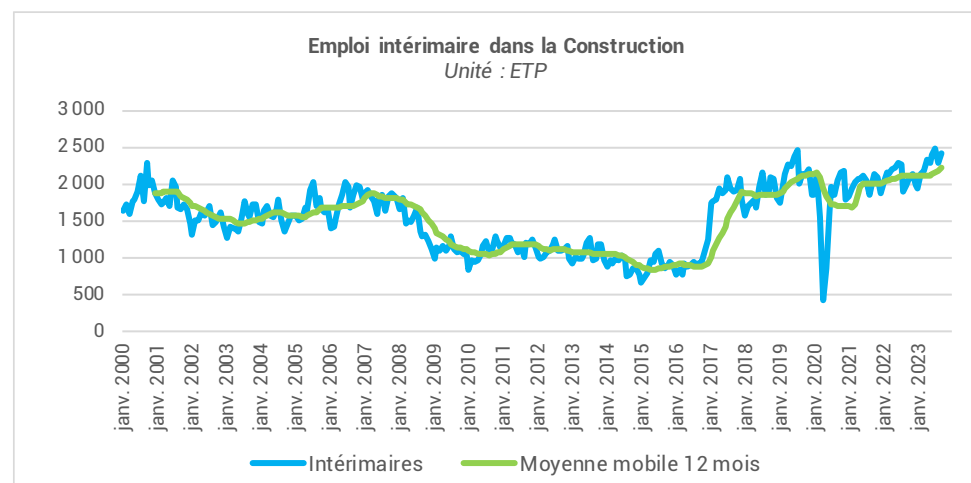
40 717 sal.

Sources :

ACOSS – URSSAF (données cvs)

Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

| Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut) | Septembre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|----------------------------|--------|---|
| Intérimaires Construction en Septembre 2023 | 2 419 ETP | +21,6% | ▲ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Septembre 2023 | 2 399 ETP | +17,2% | ▲ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Septembre 2023 | 2 221 ETP | +5,5% | ▲ |

**+17,2%**

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN SEPT. 2023

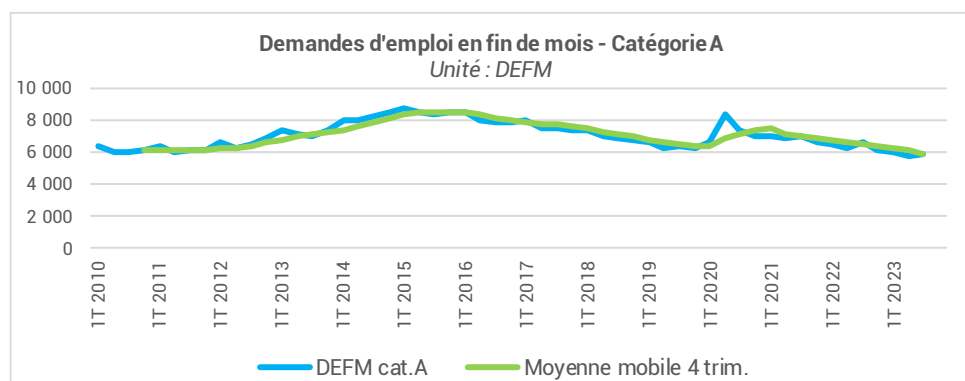
2 399 ETP

Sources :

DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

| Demands d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| DEFM Construction | 5 930 DEFM | -10,0% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 112 473 DEFM | -6,0% | ▼ |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 5% | 0,0 pt | = |

**-10,0%**

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOIAU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1an)**5 930 DEFM**

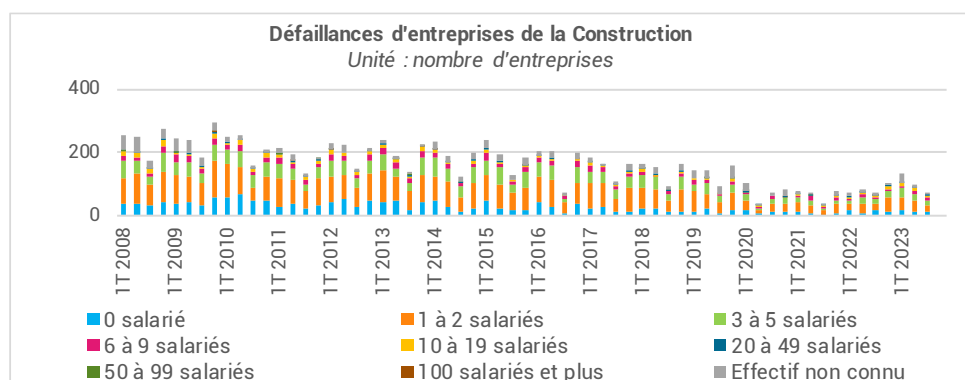
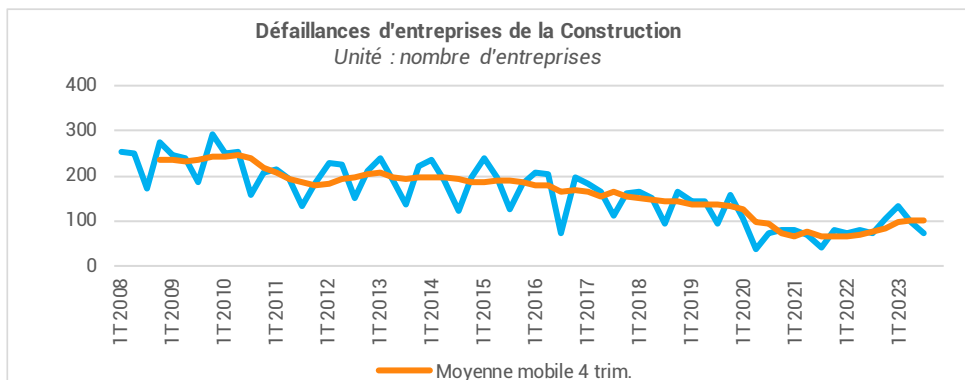
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 73 défaillances | -1,4% | ▼ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 407 défaillances | +33,9% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 319 salariés | +19,5% | ▲ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 1 501 salariés | +37,2% | ▲ |

**-1,4%**

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)**73 défaillances**

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Sources : Banque de France (données brutes)

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Seine-et-Marne | Île-de-France |
|--|--|--|
| Bâtiment résidentiel - construction neuve | | |
| Logements mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -33,1% ▼ 6 600 lgts | -18,1% ▼ 51 700 lgts |
| Logements autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -50,6% ▼ 6 700 lgts | -31,9% ▼ 57 800 lgts |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 (évol 1 an), en M€ | +98,1% ▲ 5,78 M€ | +155,7% ▲ 23,51 M€ |
| Bâtiment non résidentiel - construction neuve | | |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -35,3% ▼ 420 mill. m ² | -19,4% ▼ 2 737 mill. m ² |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | +41,0% ▲ 963 mill. m ² | -6,0% ▼ 4 380 mill. m ² |
| Matériaux | | |
| Production BPE Production de BPE entre janv. et sept. 2023 (évol 1 an), en m3 | +3,4% ▲ 686 154 m3 | -5,4% ▼ 3 840 824 m3 |
| Appareil de production | | |
| Emplois salariés dans la construction A la fin du 2 ^e trimestre 2023 (évol 1 an) | +0,7% = 46 242 sal. | +0,8% = 360 439 sal. |
| Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Sept. 2023 (évol 1 an) | -0,4% = 3 553 ETP | +0,6% = 25 591 ETP |
| Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 3 ^e trimestre 2023 (évol 1 an) | -4,4% ▼ 4 107 DEFM | -8,6% ▼ 38 189 DEFM |

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total logements commencés | 6 600 lgts | -33,1% | ▼ |
| Dont individuels purs | 1 300 lgts | -20,2% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 400 lgts | -34,5% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 4 800 lgts | -35,8% | ▼ |
| Total logements autorisés | 6 700 lgts | -50,6% | ▼ |
| Dont individuels purs | 1 300 lgts | -35,0% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 500 lgts | -48,6% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 4 900 lgts | -53,9% | ▼ |

-33,1%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

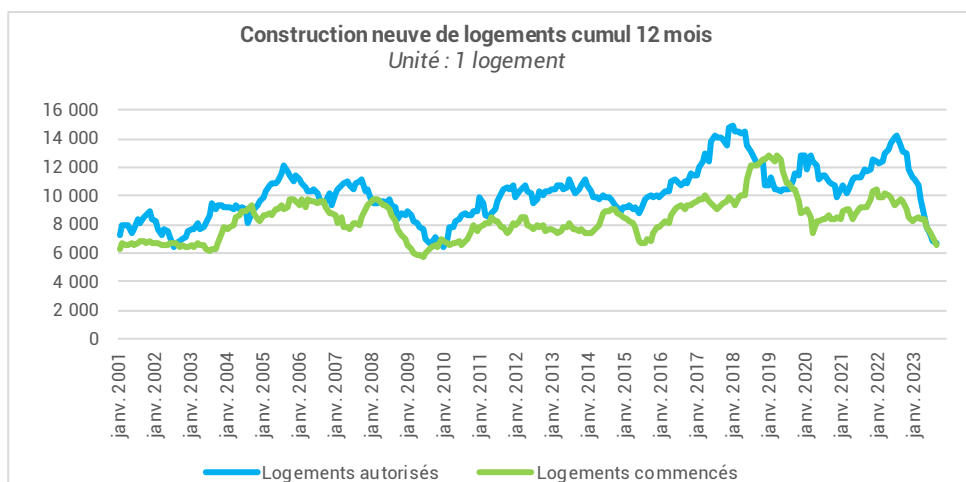
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

6 600 lgts**-50,6%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

6 700 lgts

Source :

SDES, Sit@del2,

estimations à fin septembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 Evol 1 an | | |
|--|--|---------------|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 5,78 M€ | +98,1% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 329 ÉCO-PTZ | +77,8% | ▲ |

+98,1%DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2023**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

5,78 M€

| Prêts à 0% PTZ+ | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|---------------|---|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 395 | -37,0% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 16 | | |

-37,0%EN 1 AN AU 2^e TRIMESTRE 2023**PRETS A 0% PTZ+****DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****395 prêts**

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :

SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

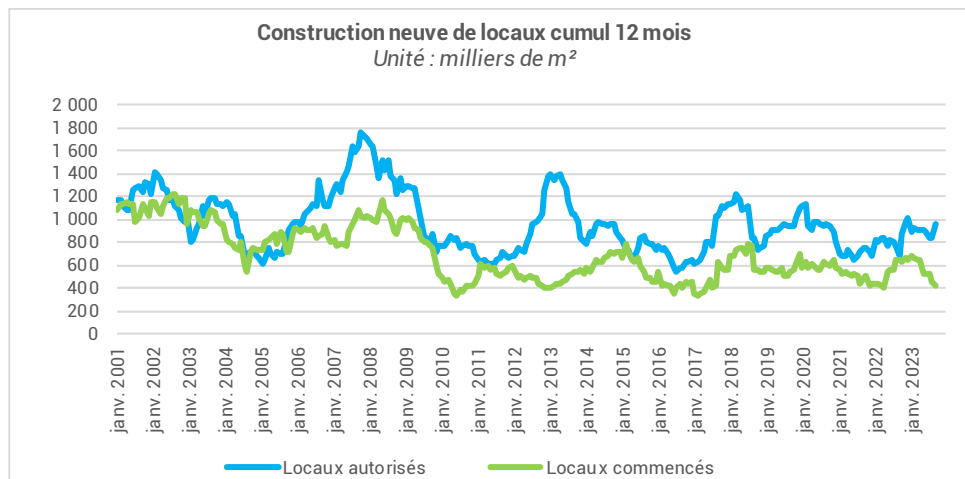
| La construction neuve de locaux (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Cumul 12 mois | | | |
| Total locaux commencés | 420 mill. m ² | -35,3% | ▼ |
| Total locaux autorisés | 963 mill. m ² | +41,0% | ▲ |

-35,3%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

420 mill. m²**+41,0%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

963 mill. m²

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux commencés | 420 mill. m ² | -35,3% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 59 mill. m ² | +64,7% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 268 mill. m ² | -48,2% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 69 mill. m ² | +4,8% | ▲ |
| Dont commerces | 24 mill. m ² | -39,9% | ▼ |
| Dont bureaux | 38 mill. m ² | -34,0% | ▼ |
| Dont entrepôts | 103 mill. m ² | -67,5% | ▼ |
| Dont autres locaux | 34 mill. m ² | -10,4% | ▼ |
| Secteur public | 92 mill. m ² | -2,2% | ▼ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux autorisés | 963 mill. m ² | +41,0% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 68 mill. m ² | -7,7% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 754 mill. m ² | +50,8% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 102 mill. m ² | +46,9% | ▲ |
| Dont commerces | 70 mill. m ² | +47,3% | ▲ |
| Dont bureaux | 97 mill. m ² | +9,7% | ▲ |
| Dont entrepôts | 408 mill. m ² | +69,4% | ▲ |
| Dont autres locaux | 77 mill. m ² | +43,5% | ▲ |
| Secteur public | 141 mill. m ² | +29,3% | ▲ |

Sources :

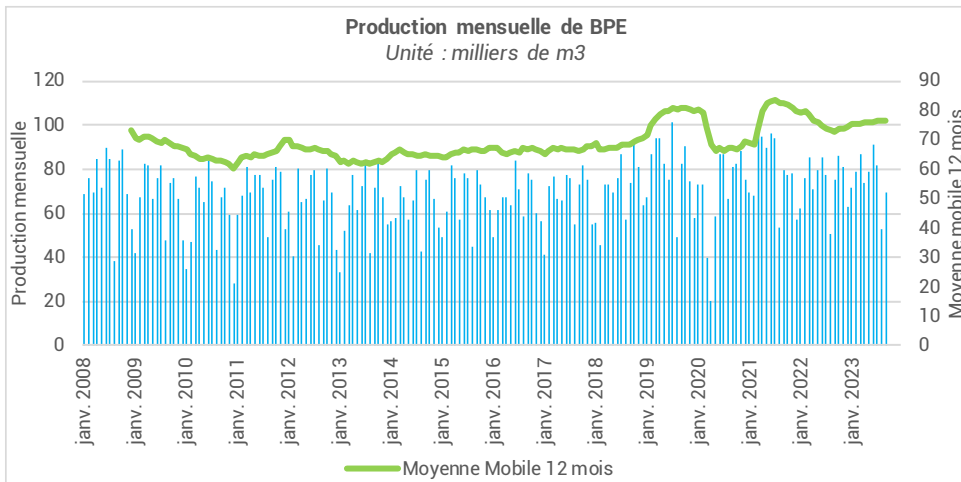
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDSE en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

| La production de matériaux - Evol 1 an | | | |
|---|------------|-------|---|
| Production du mois | | | |
| Production de BPE en septembre 2023 | 69 574 m3 | -7,8% | ▼ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et sept. 2023 | 686 154 m3 | +3,4% | ▲ |

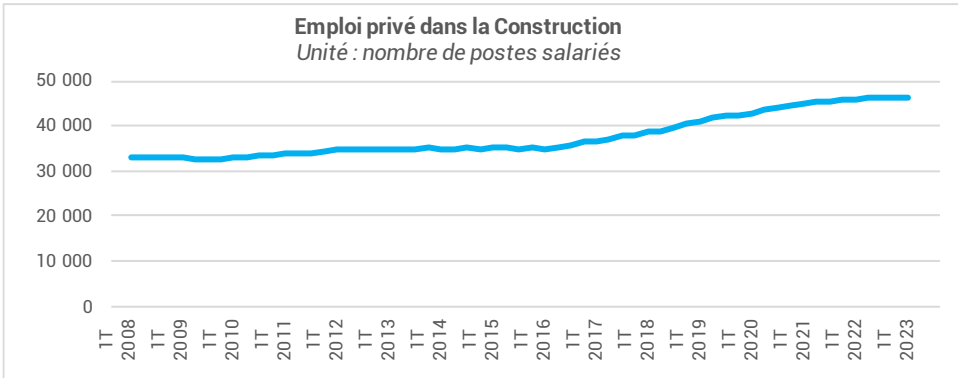
+3,4% ▲
 entre janv. et sept. 2023
PRODUCTION DE BPE
 EVOL 1 AN
686 154 m3



Sources :
 UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|---|-------|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 46 242 sal. | +0,7% | = |



+0,7% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 2^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

46 242 sal.

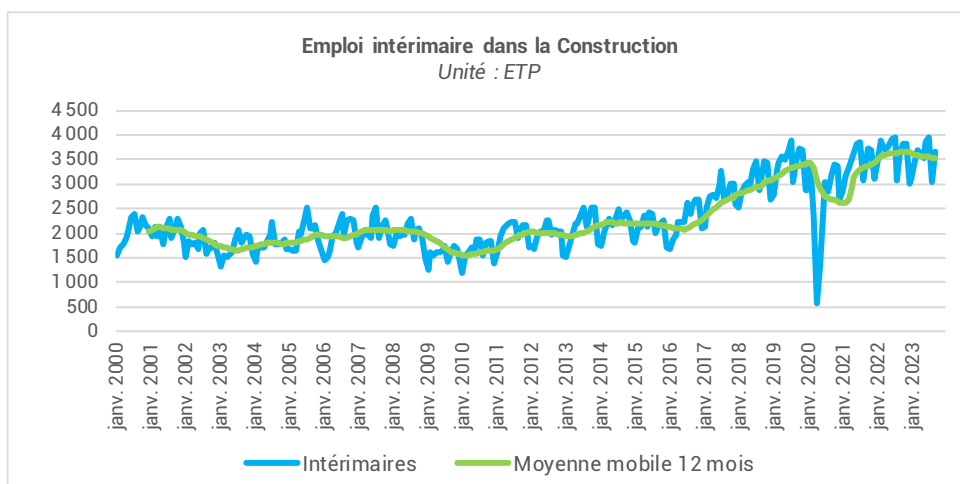
Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

| Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut) | Septembre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|----------------------------|-------|---|
| Intérimaires Construction en Septembre 2023 | 3 673 ETP | +0,7% | = |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Septembre 2023 | 3 553 ETP | -0,4% | = |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Septembre 2023 | 3 544 ETP | -2,8% | ▼ |

-0,4% =

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN SEPT. 2023

3 553 ETP



Sources :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| DEFM Construction | 4 107 DEFM | -4,4% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 63 742 DEFM | -5,1% | ▼ |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 6% | 0,0 pt | = |

-4,4% ▼

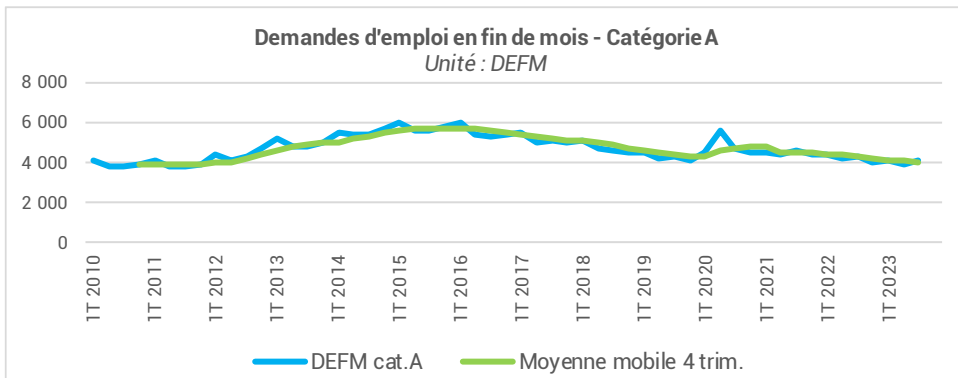
EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

4 107 DEFM

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes



APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 92 défaillances | +26,0% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 500 défaillances | +81,8% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 272 salariés | +13,8% | ▲ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 1 522 salariés | +82,5% | ▲ |

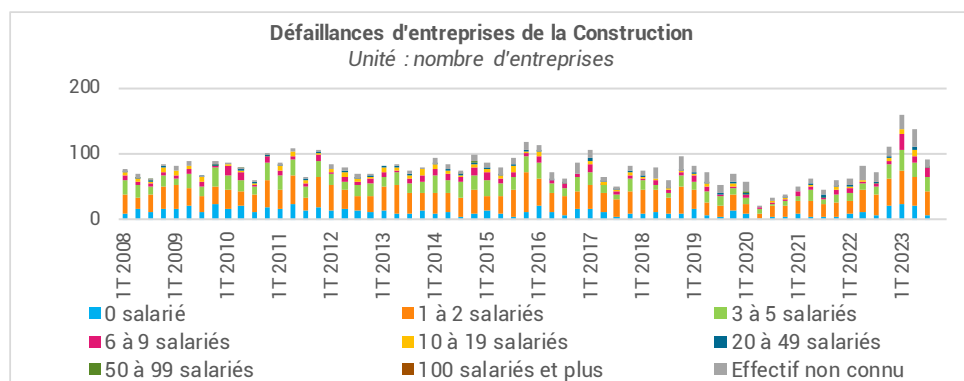
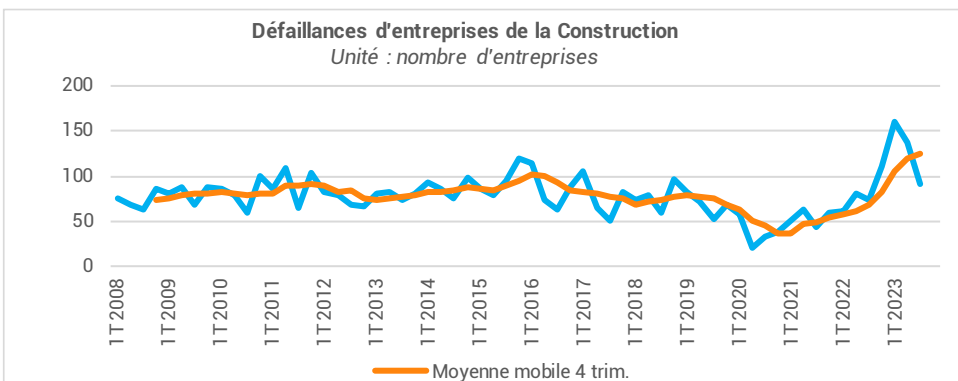
+26,0% ▲

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

92 défaillances

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Sources : Banque de France (données brutes)



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Yvelines | Île-de-France |
|--|--|--|
| Bâtiment résidentiel - construction neuve | | |
| Logements mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -31,3% ▼ 6 100 lgts | -18,1% ▼ 51 700 lgts |
| Logements autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -42,4% ▼ 6 300 lgts | -31,9% ▼ 57 800 lgts |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 (évol 1 an), en M€ | +168,9% ▲ 4,82 M€ | +155,7% ▲ 23,51 M€ |
| Bâtiment non résidentiel - construction neuve | | |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | +12,9% ▲ 405 mill. m ² | -19,4% ▼ 2 737 mill. m ² |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -23,4% ▼ 537 mill. m ² | -6,0% ▼ 4 380 mill. m ² |
| Matériaux | | |
| Production BPE Production de BPE entre janv. et sept. 2023 (évol 1 an), en m ³ | -3,0% ▼ 364 700 m ³ | -5,4% ▼ 3 840 824 m ³ |
| Appareil de production | | |
| Emplois salariés dans la construction A la fin du 2 ^e trimestre 2023 (évol 1 an) | -1,6% ▼ 41 445 sal. | +0,8% = 360 439 sal. |
| Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Sept. 2023 (évol 1 an) | +1,5% ▲ 3 152 ETP | +0,6% = 25 591 ETP |
| Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 3 ^e trimestre 2023 (évol 1 an) | -5,1% ▼ 3 870 DEFM | -8,6% ▼ 38 189 DEFM |

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total logements commencés | 6 100 lgts | -31,3% | ▼ |
| Dont individuels purs | 1 000 lgts | -28,5% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 300 lgts | -43,2% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 4 900 lgts | -31,1% | ▼ |
| Total logements autorisés | 6 300 lgts | -42,4% | ▼ |
| Dont individuels purs | 1 000 lgts | -35,9% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 400 lgts | -18,3% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 4 900 lgts | -44,9% | ▼ |

-31,3%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

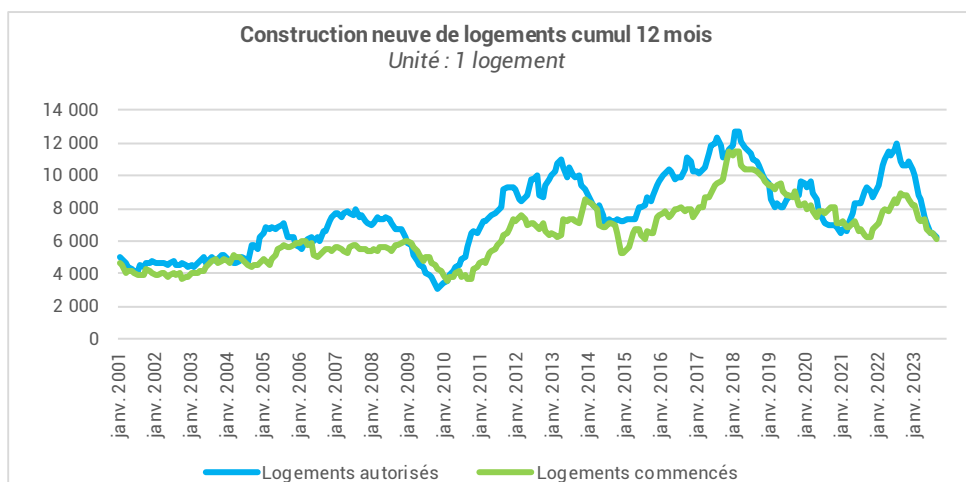
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

6 100 lgts**-42,4%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

6 300 lgts

Source :

SDES, Sit@del2,

estimations à fin septembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 Evol 1 an | | |
|--|--|----------------|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 4,82 M€ | +168,3% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 237 ÉCO-PTZ | +144,3% | ▲ |

+168,3%DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2023**DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS**

ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1AN

4,82 M€

| Prêts à 0% PTZ+ | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|---------------|---|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 295 | -18,7% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 6 | | |

-18,7%EN 1 AN AU 2^e TRIMESTRE 2023**PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF****295 prêts**

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :

SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

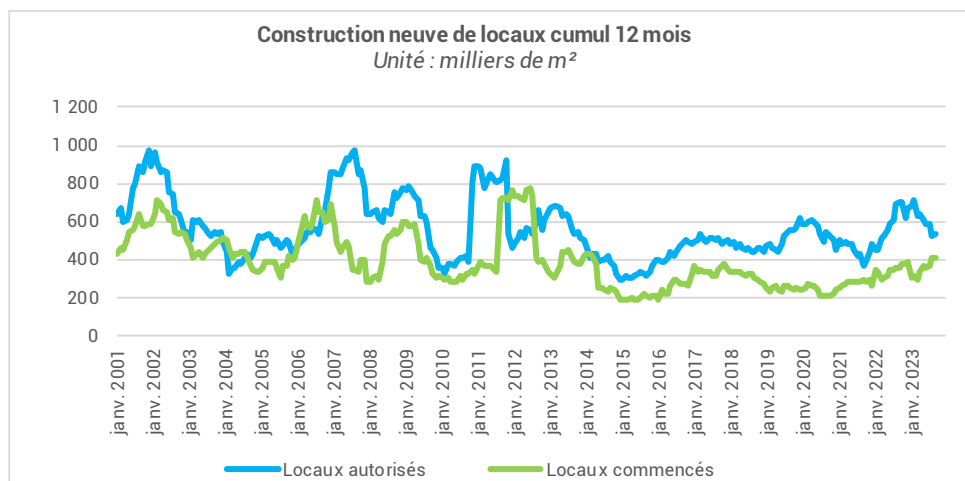
| La construction neuve de locaux (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Cumul 12 mois | | | |
| Total locaux commencés | 405 mill. m ² | +12,9% | ▲ |
| Total locaux autorisés | 537 mill. m ² | -23,4% | ▼ |

+12,9% ▲

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

405 mill. m²**-23,4%** ▼

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

537 mill. m²

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux commencés | 405 mill. m ² | +12,9% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 16 mill. m ² | -64,5% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 282 mill. m ² | +11,8% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 41 mill. m ² | +65,4% | ▲ |
| Dont commerces | 80 mill. m ² | n.s. | |
| Dont bureaux | 76 mill. m ² | +45,3% | ▲ |
| Dont entrepôts | 54 mill. m ² | -49,5% | ▼ |
| Dont autres locaux | 30 mill. m ² | -23,5% | ▼ |
| Secteur public | 107 mill. m ² | +75,9% | ▲ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux autorisés | 537 mill. m ² | -23,4% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 41 mill. m ² | +14,2% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 403 mill. m ² | -25,6% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 50 mill. m ² | -24,9% | ▼ |
| Dont commerces | 96 mill. m ² | -8,6% | ▼ |
| Dont bureaux | 90 mill. m ² | -48,2% | ▼ |
| Dont entrepôts | 116 mill. m ² | -22,3% | ▼ |
| Dont autres locaux | 50 mill. m ² | +9,5% | ▲ |
| Secteur public | 93 mill. m ² | -24,4% | ▼ |

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDES en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

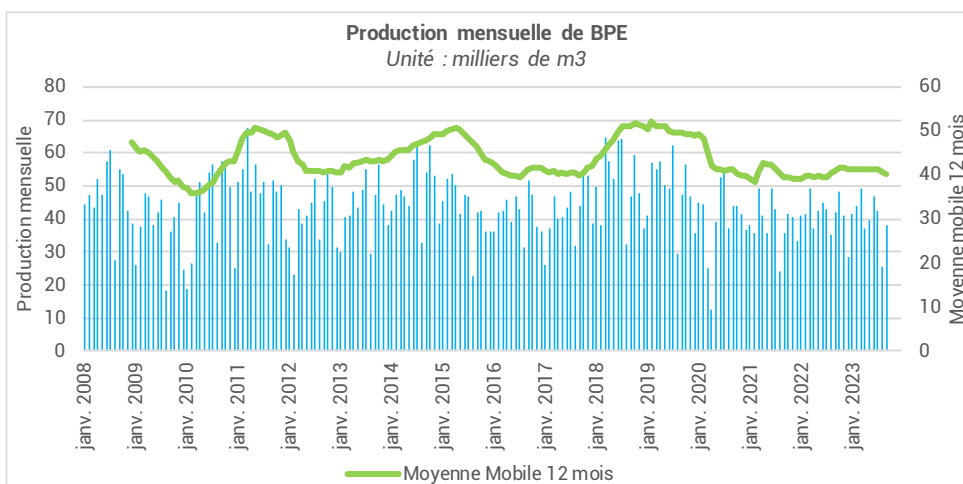
| | | | |
|---|------------|-------|---|
| Production de BPE en septembre 2023 | 38 221 m3 | -8,8% | ▼ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et sept. 2023 | 364 700 m3 | -3,0% | ▼ |

-3,0%

entre janv. et sept. 2023

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1 AN

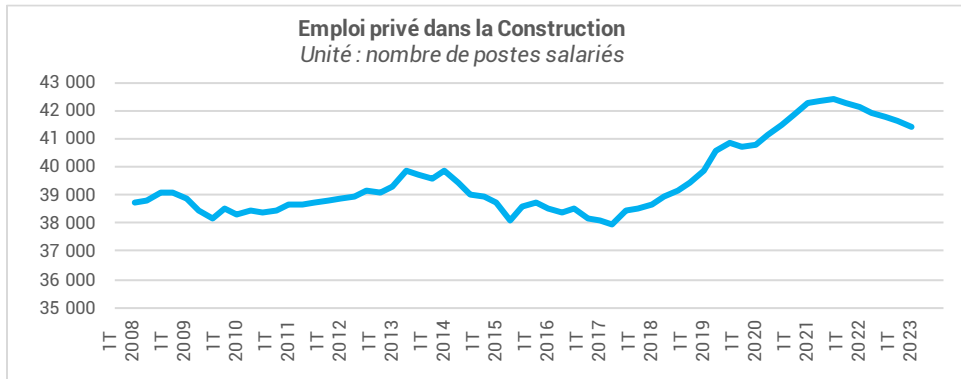
364 700 m3

Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 2° trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|-------------------------------|-------|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 41 445 sal. | -1,6% | ▼ |



-1,6% ▼

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 2° TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

41 445 sal.

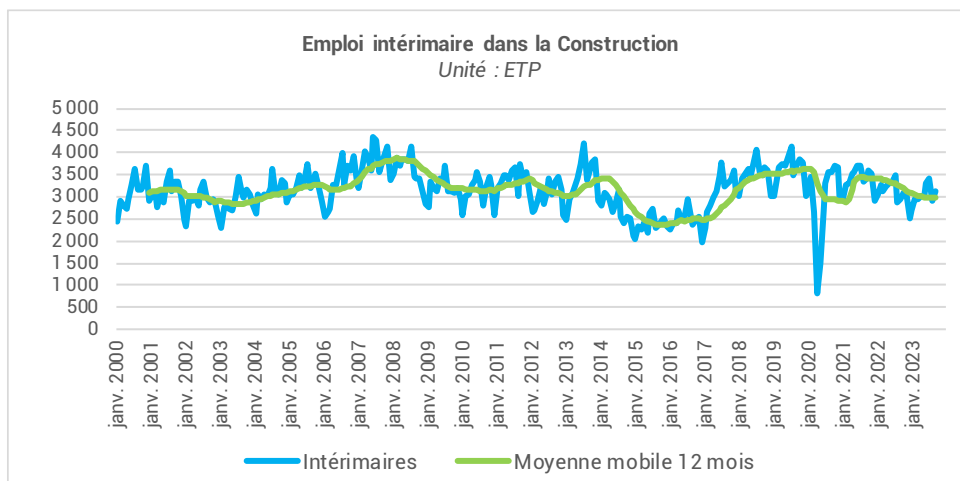
Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

| Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut) | Septembre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|----------------------------|-------|---|
| Intérimaires Construction en Septembre 2023 | 3 119 ETP | +5,5% | ▲ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Septembre 2023 | 3 152 ETP | +1,5% | ▲ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Septembre 2023 | 2 996 ETP | -7,1% | ▼ |

+1,5% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN SEPT. 2023

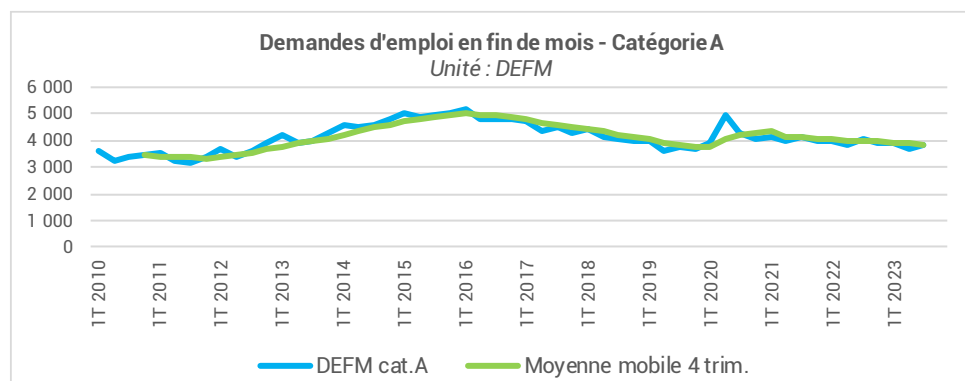
3 152 ETP



Sources :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| DEFM Construction | 3 870 DEFM | -5,1% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 62 563 DEFM | -4,9% | ▼ |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 6% | 0,0 pt | = |

**-5,1%**

EN 1 AN

DES DEMANDES D'EMPLOIAU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)**3 870 DEFM**

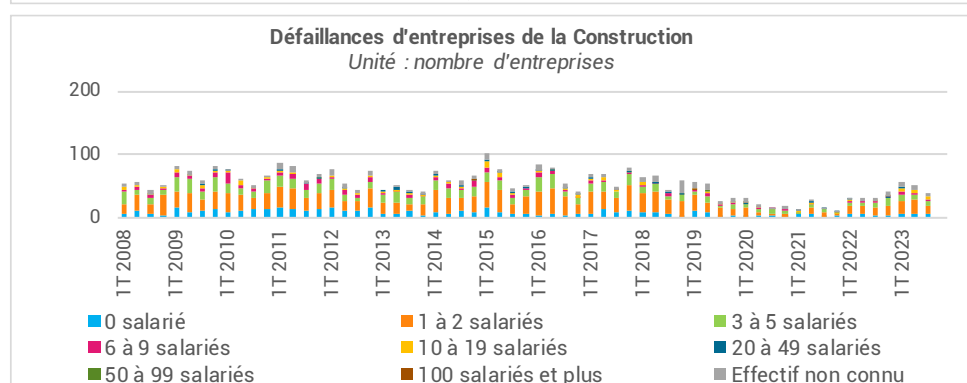
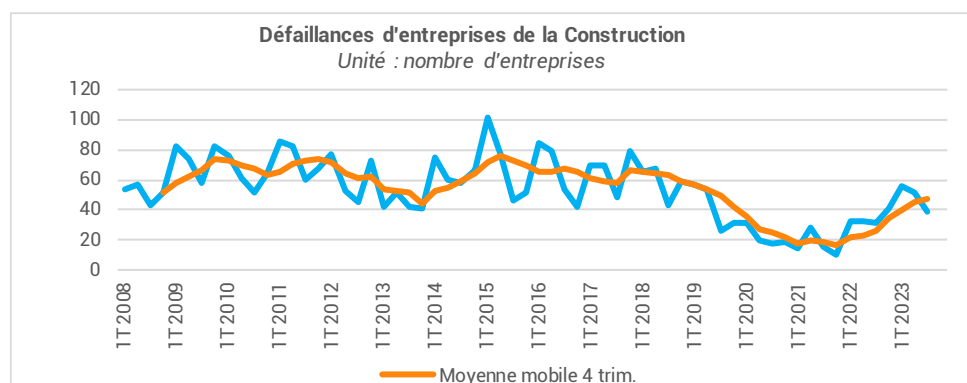
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|---------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 39 défaillances | +25,8% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 188 défaillances | +79,0% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 132 salariés | +59,0% | ▲ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 717 salariés | +149,8% | ▲ |

**+25,8%**

EN 1 AN

DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)**39 défaillances**

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

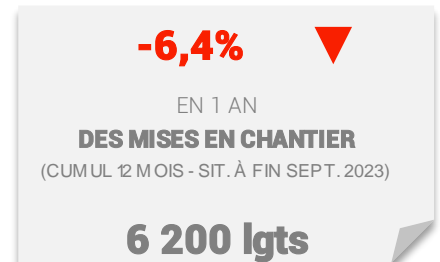
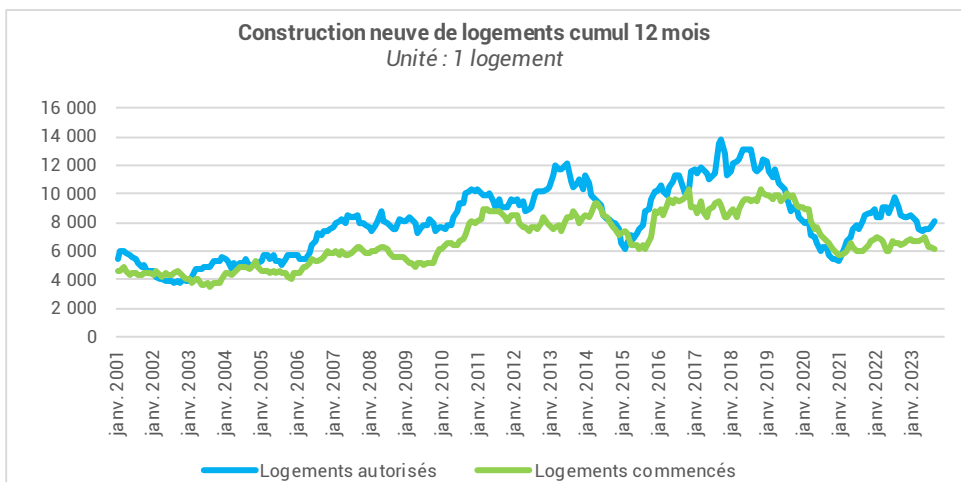
Sources : Banque de France (données brutes)

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Essonne | Île-de-France |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Bâtiment résidentiel - construction neuve | | |
| Logements mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -6,4% ▼ 6 200 lgts | -18,1% ▼ 51 700 lgts |
| Logements autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -10,5% ▼ 8 100 lgts | -31,9% ▼ 57 800 lgts |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 (évol 1 an), en M€ | +142,8% ▲ 5,18 M€ | +155,7% ▲ 23,51 M€ |
| Bâtiment non résidentiel - construction neuve | | |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -24,8% ▼ 355 mill. m ² | -19,4% ▼ 2 737 mill. m ² |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -12,2% ▼ 529 mill. m ² | -6,0% ▼ 4 380 mill. m ² |
| Matériaux | | |
| Production BPE Production de BPE entre janv. et sept. 2023 (évol 1 an), en m ³ | -5,2% ▼ 397 063 m ³ | -5,4% ▼ 3 840 824 m ³ |
| Appareil de production | | |
| Emplois salariés dans la construction A la fin du 2 ^e trimestre 2023 (évol 1 an) | +1,8% ▲ 41 659 sal. | +0,8% = 360 439 sal. |
| Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Sept. 2023 (évol 1 an) | +2,7% ▲ 4 111 ETP | +0,6% = 25 591 ETP |
| Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 3 ^e trimestre 2023 (évol 1 an) | -8,8% ▼ 3 421 DEFM | -8,6% ▼ 38 189 DEFM |

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total logements <u>commencés</u> | 6 200 lgts | -6,4% | ▼ |
| Dont individuels purs | 900 lgts | -12,6% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 400 lgts | -10,1% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 4 800 lgts | -4,7% | ▼ |
| Total logements <u>autorisés</u> | 8 100 lgts | -10,5% | ▼ |
| Dont individuels purs | 900 lgts | -27,5% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 600 lgts | +16,9% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 6 600 lgts | -9,5% | ▼ |



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin septembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 Evol 1 an | | |
|---|--|----------------|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 5,18 M€ | +142,8% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 247 ÉCO-PTZ | +105,8% | ▲ |



| Prêts à 0% PTZ+ | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 278 | -28,9% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 12 | | |



L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

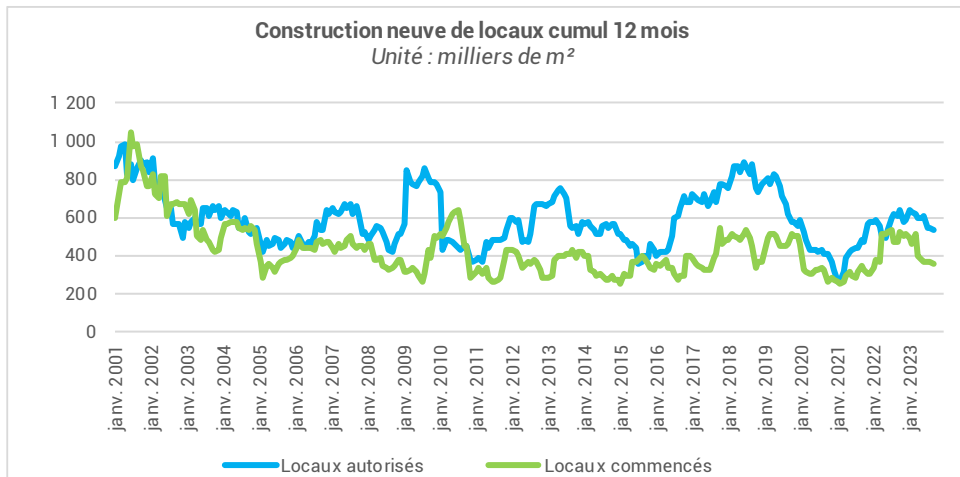
| La construction neuve de locaux (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Cumul 12 mois | | | |
| Total locaux commencés | 355 mill. m ² | -24,8% | ▼ |
| Total locaux autorisés | 529 mill. m ² | -12,2% | ▼ |

-24,8%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

355 mill. m²**-12,2%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

529 mill. m²

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux commencés | 355 mill. m ² | -24,8% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 12 mill. m ² | -28,8% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 280 mill. m ² | -25,7% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 68 mill. m ² | n.s. | |
| Dont commerces | 41 mill. m ² | -28,0% | ▼ |
| Dont bureaux | 35 mill. m ² | +4,9% | ▲ |
| Dont entrepôts | 123 mill. m ² | -43,9% | ▼ |
| Dont autres locaux | 12 mill. m ² | -70,5% | ▼ |
| Secteur public | 63 mill. m ² | -19,7% | ▼ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux autorisés | 529 mill. m ² | -12,2% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 12 mill. m ² | -43,0% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 370 mill. m ² | -17,2% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 95 mill. m ² | +1,7% | ▲ |
| Dont commerces | 49 mill. m ² | +0,5% | = |
| Dont bureaux | 87 mill. m ² | +51,7% | ▲ |
| Dont entrepôts | 122 mill. m ² | -41,5% | ▼ |
| Dont autres locaux | 18 mill. m ² | -54,5% | ▼ |
| Secteur public | 147 mill. m ² | +9,1% | ▲ |

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDSE en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

| La production de matériaux - Evol 1 an | | | |
|---|------------|--------|---|
| Production du mois | | | |
| Production de BPE en septembre 2023 | 40 623 m3 | -16,0% | ▼ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et sept. 2023 | 397 063 m3 | -5,2% | ▼ |

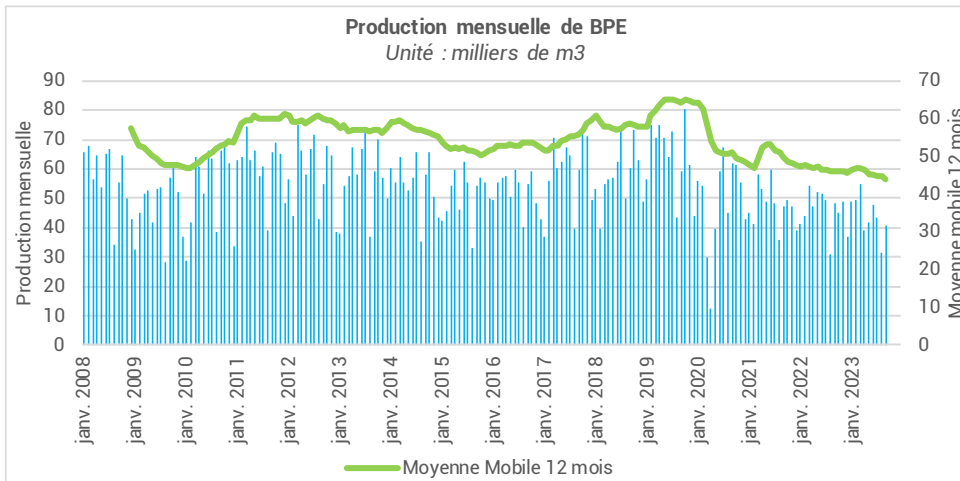
-5,2% ▼

entre janv. et sept. 2023

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1 AN

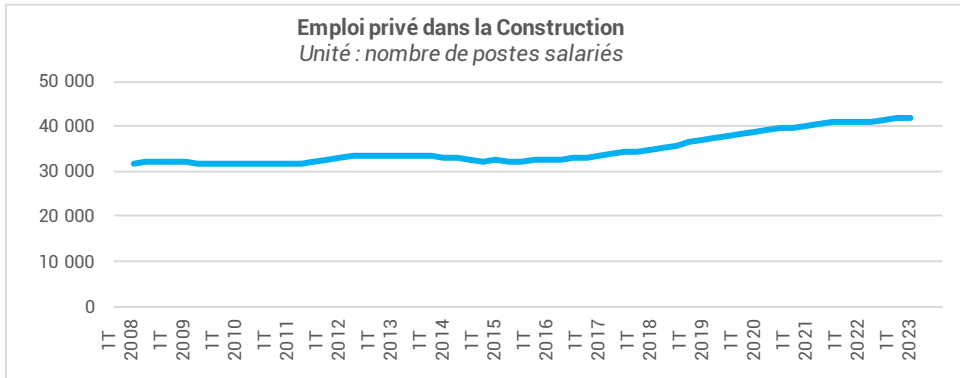
397 063 m3



Sources :
UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 2° trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|-------------------------------|-------|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 41 659 sal. | +1,8% | ▲ |



+1,8% ▲

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 2° TRIMESTRE 2023 (évol 1an)

41 659 sal.

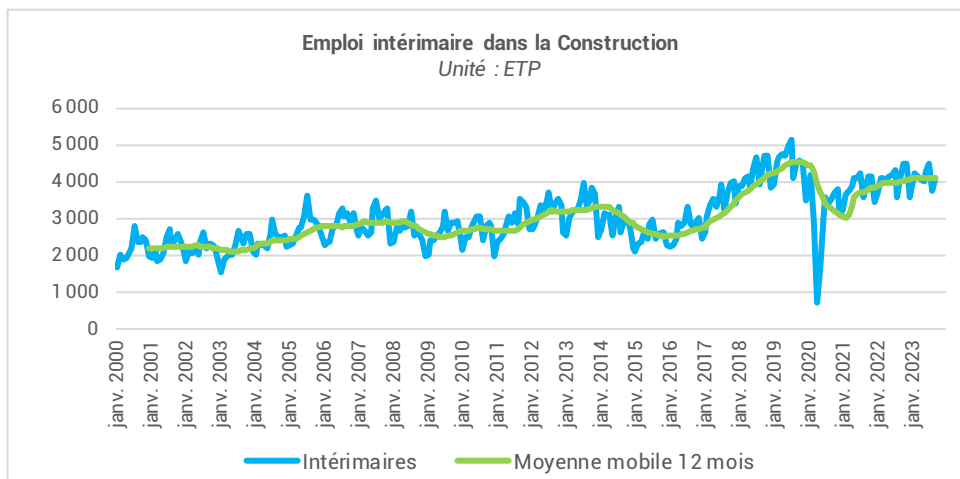
Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

| Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut) | Septembre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|----------------------------|-------|---|
| Intérimaires Construction en Septembre 2023 | 4 091 ETP | -0,5% | = |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Septembre 2023 | 4 111 ETP | +2,7% | ▲ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Septembre 2023 | 4 115 ETP | +2,8% | ▲ |

+2,7% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN SEPT. 2023

4 111 ETP



Sources :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| DEFM Construction | 3 421 DEFM | -8,8% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 55 011 DEFM | -4,6% | ▼ |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 6% | 0,0 pt | = |

-8,8% ▼

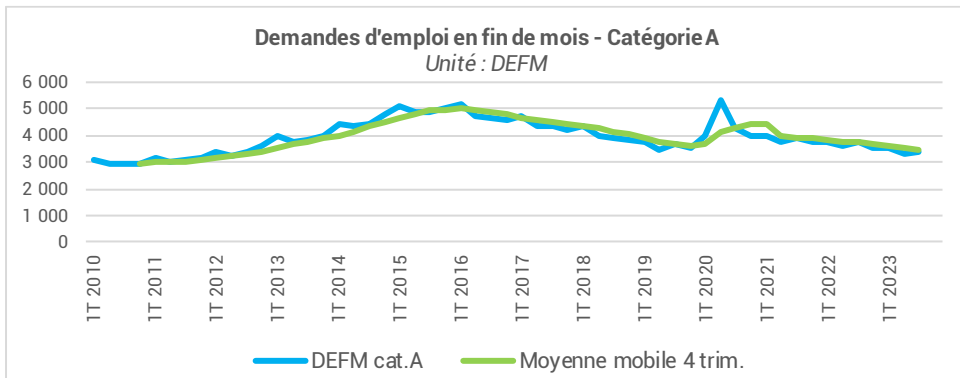
EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1an)

3 421 DEFM

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes



APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|---------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 39 défaillances | +14,7% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 185 défaillances | +35,0% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 226 salariés | +137,9% | ▲ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 745 salariés | +63,7% | ▲ |

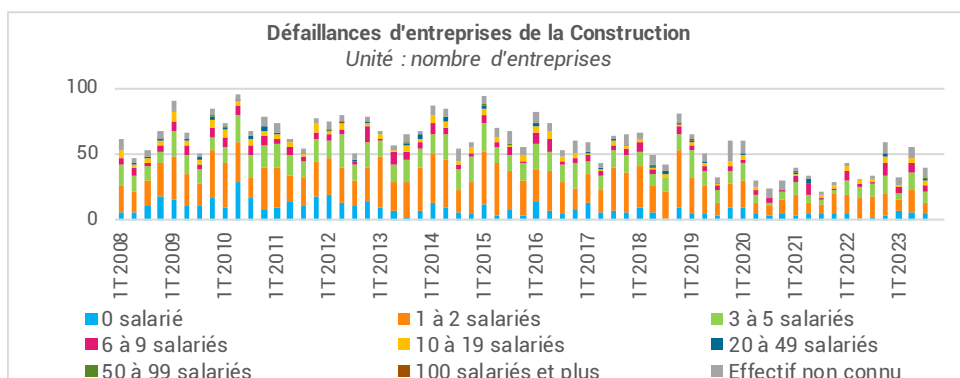
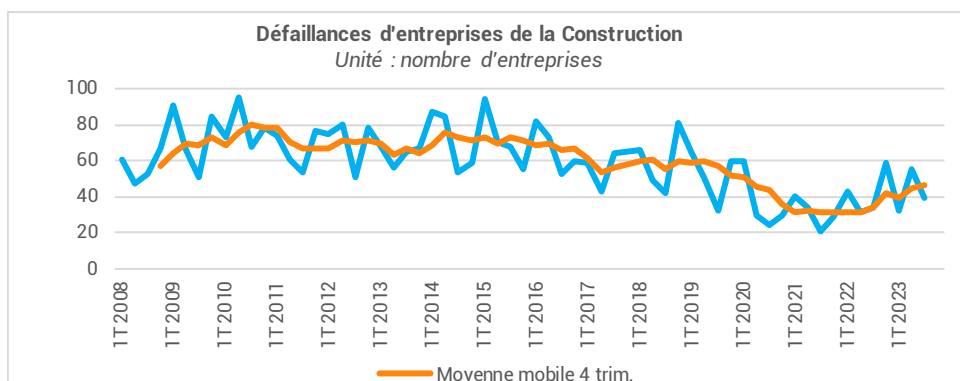
+14,7% ▲

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

39 défaillances

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Sources : Banque de France (données brutes)



CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Hauts-de-Seine | Île-de-France |
|---|--|--|
| Bâtiment résidentiel - construction neuve | | |
| Logements mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -26,0% ▼ 8 000 lgts | -18,1% ▼ 51 700 lgts |
| Logements autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -48,6% ▼ 6 300 lgts | -31,9% ▼ 57 800 lgts |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 (évol 1an), en M€ | +213,5% ▲ 1,57 M€ | +155,7% ▲ 23,51 M€ |
| Bâtiment non résidentiel - construction neuve | | |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -45,0% ▼ 266 mill. m ² | -19,4% ▼ 2 737 mill. m ² |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -71,1% ▼ 256 mill. m ² | -6,0% ▼ 4 380 mill. m ² |
| Matériaux | | |
| Production BPE Production de BPE entre janv. et sept. 2023 (évol 1an), en m3 | -3,9% ▼ 635 026 m3 | -5,4% ▼ 3 840 824 m3 |
| Appareil de production | | |
| Emplois salariés dans la construction A la fin du 2 ^e trimestre 2023 (évol 1an) | +1,7% ▲ 46 901 sal. | +0,8% = 360 439 sal. |
| Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Sept. 2023 (évol 1an) | -0,3% = 3 297 ETP | +0,6% = 25 591 ETP |
| Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an) | -8,3% ▼ 3 456 DEFM | -8,6% ▼ 38 189 DEFM |

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Total logements <u>commencés</u> | 8 000 lgts | -26,0% | ▼ |
| Dont individuels purs | 200 lgts | -2,5% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 300 lgts | -45,3% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 7 600 lgts | -25,6% | ▼ |
| Total logements <u>autorisés</u> | 6 300 lgts | -48,6% | ▼ |
| Dont individuels purs | 200 lgts | -21,4% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 200 lgts | -57,2% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 5 900 lgts | -48,8% | ▼ |

-26,0% ▼

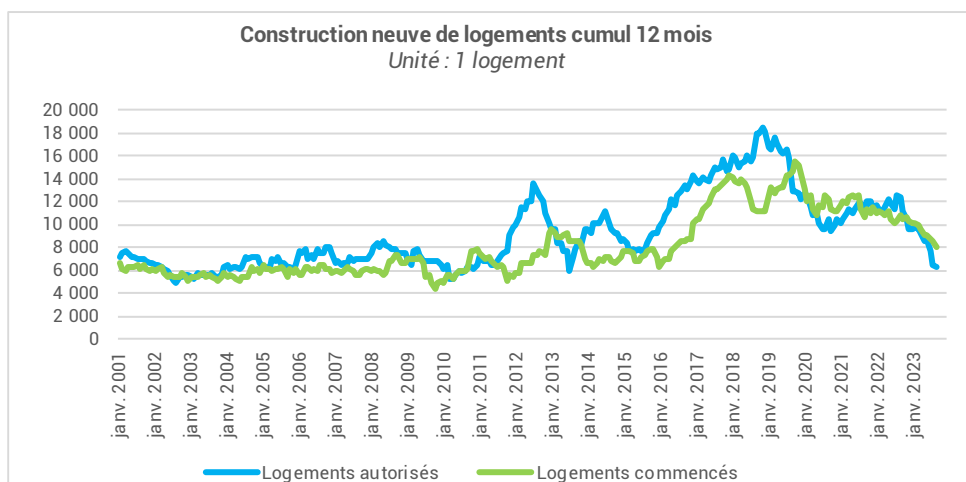
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

8 000 lgts

-48,6% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

6 300 lgts



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin septembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 Evol 1 an | | |
|---|--|----------------|----------|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 1,57 M€ | +213,5% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 78 ÉCO-PTZ | +310,5% | ▲ |

+213,5% ▲

DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2023
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - ÉVOLUTION 1 AN

1,57 M€

| Prêts à 0% PTZ+ | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 244 | -15,3% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 19 | | |

-15,3% ▼

EN 1 AN AU 2^e TRIMESTRE 2023
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

244 prêts

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

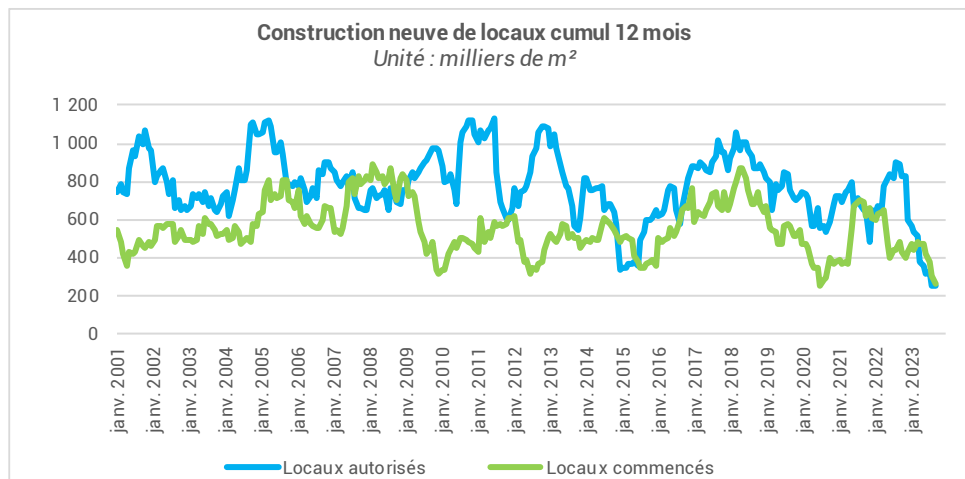
| La construction neuve de locaux (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Cumul 12 mois | | | |
| Total locaux commencés | 266 mill. m ² | -45,0% | ▼ |
| Total locaux autorisés | 256 mill. m ² | -71,1% | ▼ |

-45,0%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

266 mill. m²**-71,1%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

256 mill. m²

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux commencés | 266 mill. m ² | -45,0% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 0 mill. m ² | -89,7% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 191 mill. m ² | -51,3% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 8 mill. m ² | -79,4% | ▼ |
| Dont commerces | 28 mill. m ² | -45,7% | ▼ |
| Dont bureaux | 115 mill. m ² | -52,3% | ▼ |
| Dont entrepôts | 3 mill. m ² | -83,8% | ▼ |
| Dont autres locaux | 38 mill. m ² | -18,1% | ▼ |
| Secteur public | 75 mill. m ² | -16,9% | ▼ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux autorisés | 256 mill. m ² | -71,1% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 0 mill. m ² | -85,6% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 159 mill. m ² | -78,2% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 21 mill. m ² | -26,8% | ▼ |
| Dont commerces | 29 mill. m ² | -52,4% | ▼ |
| Dont bureaux | 77 mill. m ² | -86,3% | ▼ |
| Dont entrepôts | 7 mill. m ² | +30,7% | ▲ |
| Dont autres locaux | 24 mill. m ² | -65,3% | ▼ |
| Secteur public | 97 mill. m ² | -37,8% | ▼ |

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDSE en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

| La production de matériaux - Evol 1 an | | | |
|---|------------|--------|---|
| Production du mois | | | |
| Production de BPE en septembre 2023 | 65 559 m3 | -14,7% | ▼ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et sept. 2023 | 635 026 m3 | -3,9% | ▼ |

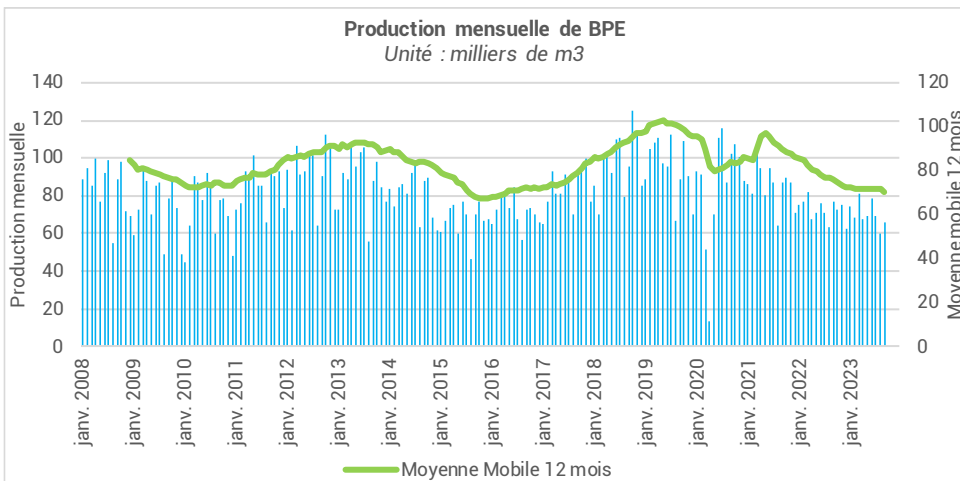
-3,9% ▼

entre janv. et sept. 2023

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1 AN

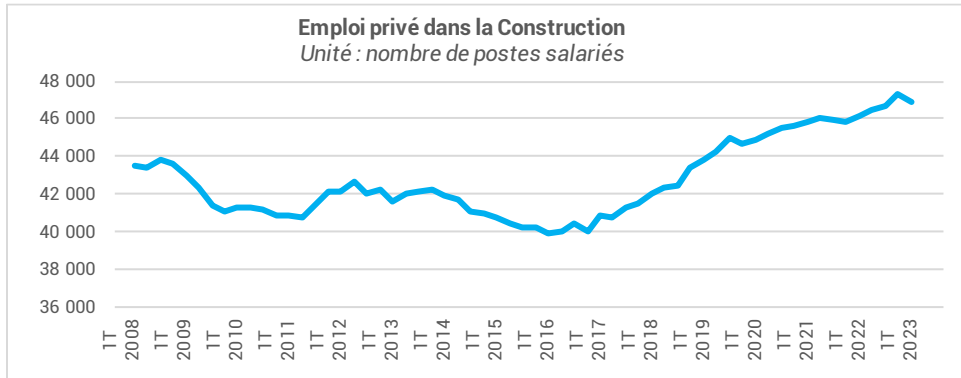
635 026 m3



Sources :
UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|---|-------|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 46 901 sal. | +1,7% | ▲ |



+1,7% ▲

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 2^e TRIMESTRE 2023 (évol 1an)

46 901 sal.

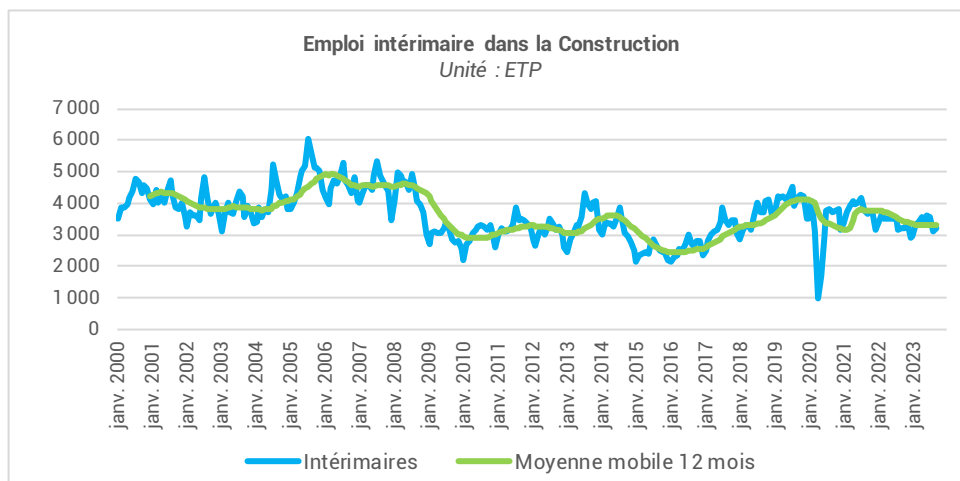
Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

| Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut) | Septembre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|----------------------------|-------|---|
| Intérimaires Construction en Septembre 2023 | 3 219 ETP | -0,4% | = |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Septembre 2023 | 3 297 ETP | -0,3% | = |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Septembre 2023 | 3 313 ETP | -4,6% | ▼ |

-0,3% =

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN SEPT. 2023

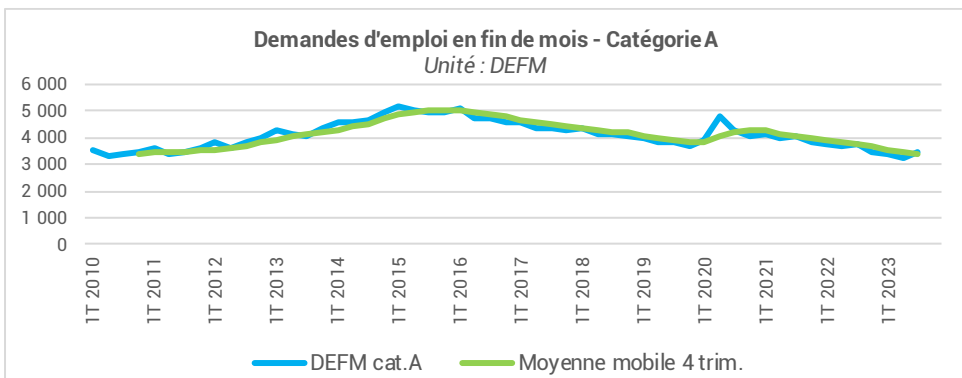
3 297 ETP



Sources :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| DEFM Construction | 3 456 DEFM | -8,3% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 71 986 DEFM | -5,8% | ▼ |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 5% | 0,0 pt | = |



-8,3% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1an)

3 456 DEFM

Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

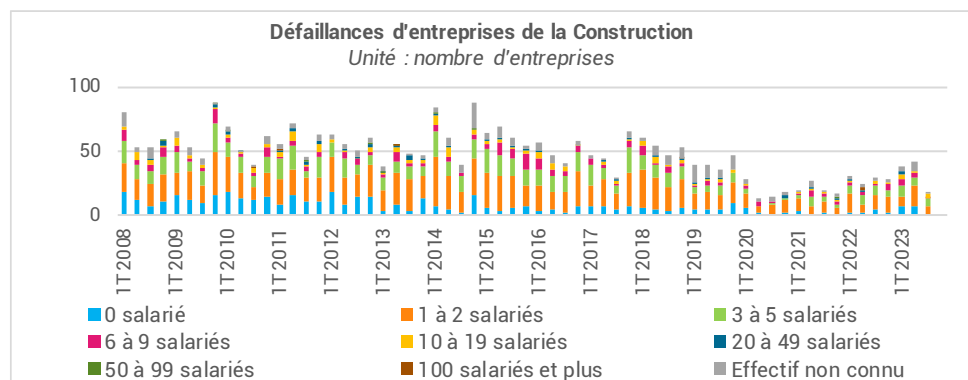
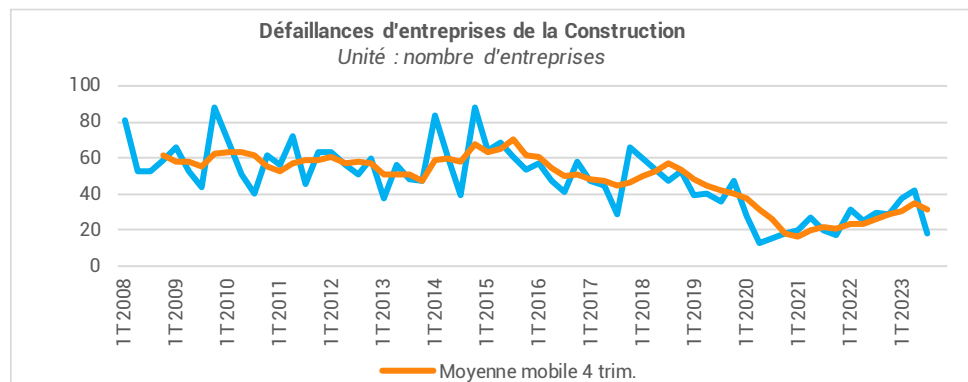
APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 18 défaillances | -40,0% | ▼ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 127 défaillances | +23,3% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 70 salariés | -15,7% | ▼ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 460 salariés | -37,9% | ▼ |

-40,0% ▼

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

18 défaillances



Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Sources : Banque de France (données brutes)

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Seine-Saint-Denis | Île-de-France |
|--|-----------------------|-------------------------|
| Bâtiment résidentiel - construction neuve | | |
| Logements mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -15,7% ▼ 8 300 lgts | -18,1% ▼ 51 700 lgts |
| Logements autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en date réelle estimée (DRE) | -21,2% ▼ 11 200 lgts | -31,9% ▼ 57 800 lgts |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 (évol 1an), en M€ | +191,6% ▲ 1,27 M€ | +155,7% ▲ 23,51 M€ |
| Bâtiment non résidentiel - construction neuve | | |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | -25,5% ▼ 338 mill. m² | -19,4% ▼ 2 737 mill. m² |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1an), en milliers de m², en date de prise en compte (DPC) | +20,3% ▲ 623 mill. m² | -6,0% ▼ 4 380 mill. m² |
| Matériaux | | |
| Production BPE Production de BPE entre janv. et sept. 2023 (évol 1an), en m3 | +0,6% = 647 357 m3 | -5,4% ▼ 3 840 824 m3 |
| Appareil de production | | |
| Emplois salariés dans la construction A la fin du 2 ^e trimestre 2023 (évol 1an) | +0,6% = 61 387 sal. | +0,8% = 360 439 sal. |
| Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Sept. 2023 (évol 1an) | -10,6% ▼ 2 731 ETP | +0,6% = 25 591 ETP |
| Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 3 ^e trimestre 2023 (évol 1an) | -9,8% ▼ 8 685 DEFM | -8,6% ▼ 38 189 DEFM |

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Total logements commencés | 8 300 lgts | -15,7% | ▼ |
| Dont individuels purs | 300 lgts | -11,8% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 200 lgts | +1,5% | ▲ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 7 800 lgts | -16,2% | ▼ |
| Total logements autorisés | 11 200 lgts | -21,2% | ▼ |
| Dont individuels purs | 300 lgts | -22,2% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 300 lgts | -10,1% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 10 600 lgts | -21,4% | ▼ |

-15,7% ▼

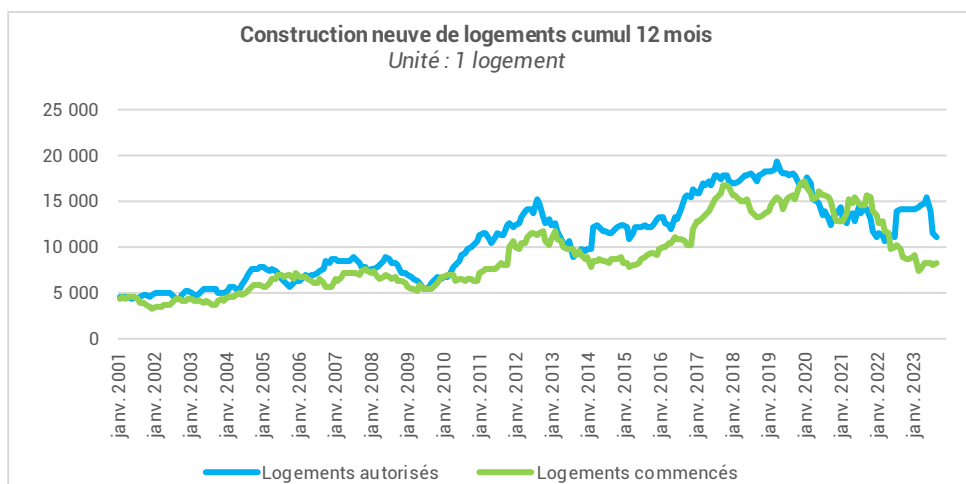
EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

8 300 lgts

-21,2% ▼

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

11 200 lgts



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin septembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 Evol 1 an | | |
|---|--|----------------|----------|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 1,27 M€ | +191,6% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 65 ÉCO-PTZ | +170,8% | ▲ |

+191,6% ▲

DE JANVIER À FIN DU 1^{er} TRIM. 2023
DU VOLUME DE TRAVAUX RÉALISÉS
ÉCO-PTZ - EVOLUTION 1AN

1,27 M€

| Prêts à 0% PTZ+ | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 469 | -20,0% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 7 | | |

-20,0% ▼

EN 1 AN AU 2^e TRIMESTRE 2023
PRETS A 0% PTZ+
DISTRIBUÉS DANS LE NEUF

469 prêts

L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

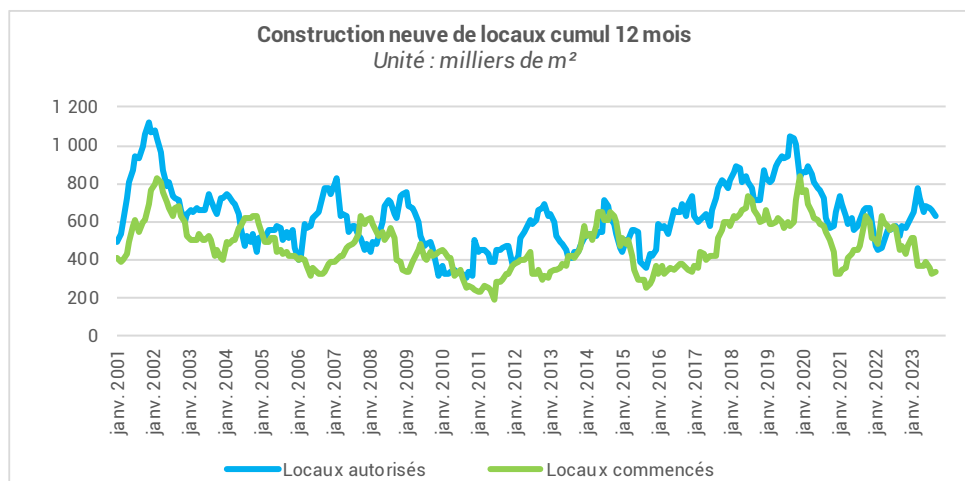
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

| La construction neuve de locaux (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Cumul 12 mois | | | |
| Total locaux commencés | 338 mill. m ² | -25,5% | ▼ |
| Total locaux autorisés | 623 mill. m ² | +20,3% | ▲ |

-25,5% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

338 mill. m²



+20,3% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

623 mill. m²

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------|---|
| Total locaux commencés | 338 mill. m ² | -25,5% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 5 mill. m ² | n.s. | |
| Secteur privé non agricole | 200 mill. m ² | -42,2% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 29 mill. m ² | +20,3% | ▲ |
| Dont commerces | 65 mill. m ² | +53,2% | ▲ |
| Dont bureaux | 38 mill. m ² | -80,6% | ▼ |
| Dont entrepôts | 34 mill. m ² | -48,2% | ▼ |
| Dont autres locaux | 33 mill. m ² | +121,1% | ▲ |
| Secteur public | 133 mill. m ² | +23,5% | ▲ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux autorisés | 623 mill. m ² | +20,3% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 1 mill. m ² | -92,5% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 445 mill. m ² | +29,2% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 187 mill. m ² | n.s. | |
| Dont commerces | 51 mill. m ² | -36,0% | ▼ |
| Dont bureaux | 107 mill. m ² | -28,3% | ▼ |
| Dont entrepôts | 64 mill. m ² | +88,4% | ▲ |
| Dont autres locaux | 35 mill. m ² | +6,6% | ▲ |
| Secteur public | 178 mill. m ² | +9,9% | ▲ |

Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDÉS en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

La production de matériaux - Evol 1 an

Production du mois

| | | | |
|---|------------|-------|---|
| Production de BPE en septembre 2023 | 72 628 m3 | -6,5% | ▼ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et sept. 2023 | 647 357 m3 | +0,6% | = |

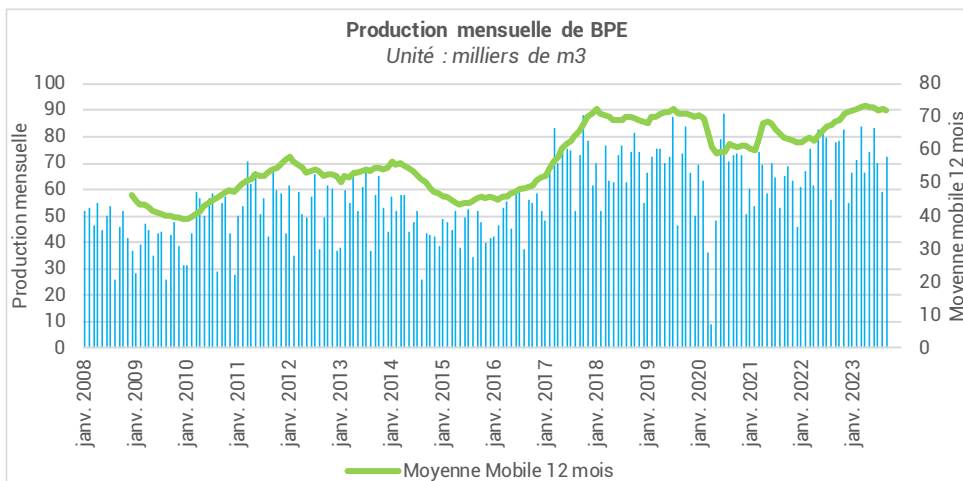
+0,6% =

entre janv. et sept. 2023

PRODUCTION DE BPE

EVOL 1 AN

647 357 m3

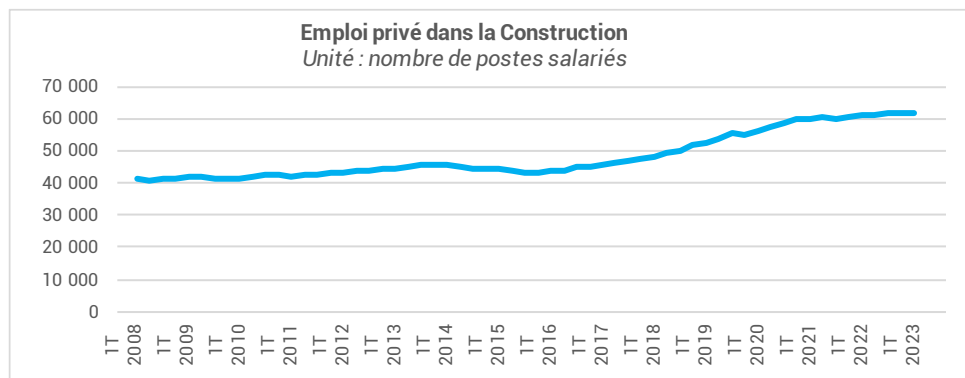


Sources :

UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 2° trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|-------------------------------|-------|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 61 387 sal. | +0,6% | = |



+0,6% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 2° TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

61 387 sal.

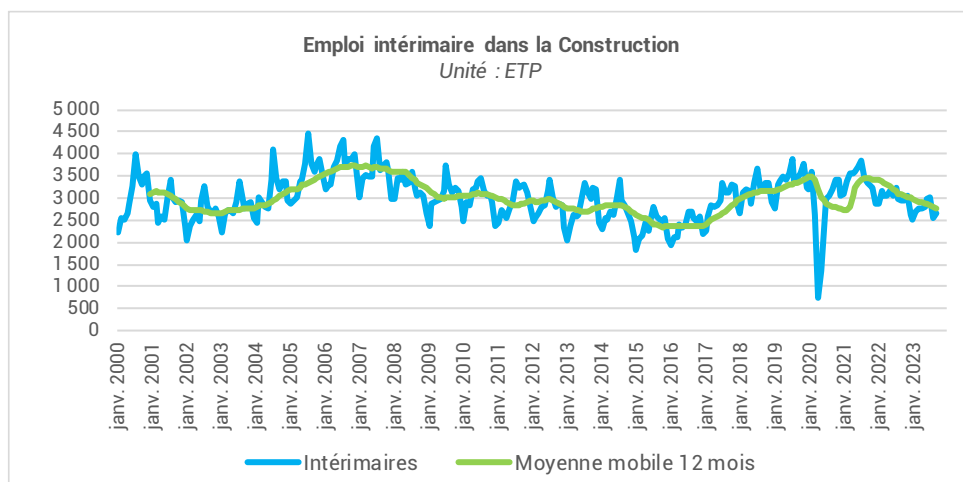
Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

| Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut) | Septembre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|----------------------------|--------|---|
| Intérimaires Construction en Septembre 2023 | 2 654 ETP | -9,8% | ▼ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Septembre 2023 | 2 731 ETP | -10,6% | ▼ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Septembre 2023 | 2 778 ETP | -9,6% | ▼ |

-10,6% ▼

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN SEPT. 2023

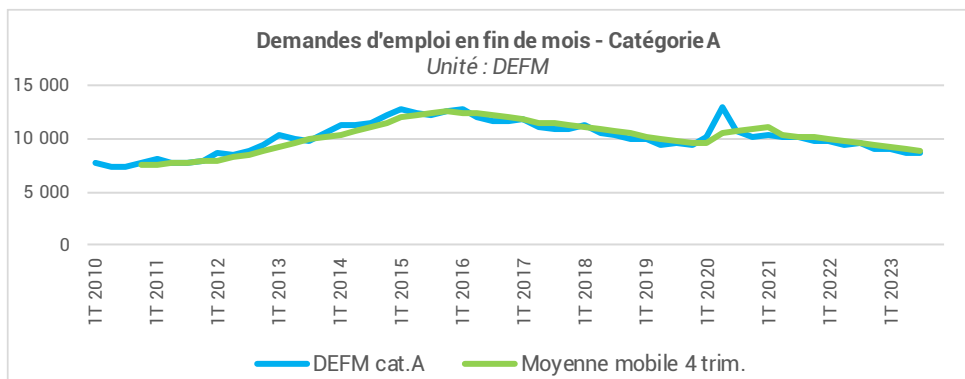
2 731 ETP



Sources :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| DEFM Construction | 8 685 DEFM | -9,8% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 110 455 DEFM | -4,7% | ▼ |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 8% | 0,0 pt | = |



-9,8%



EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

8 685 DEFM

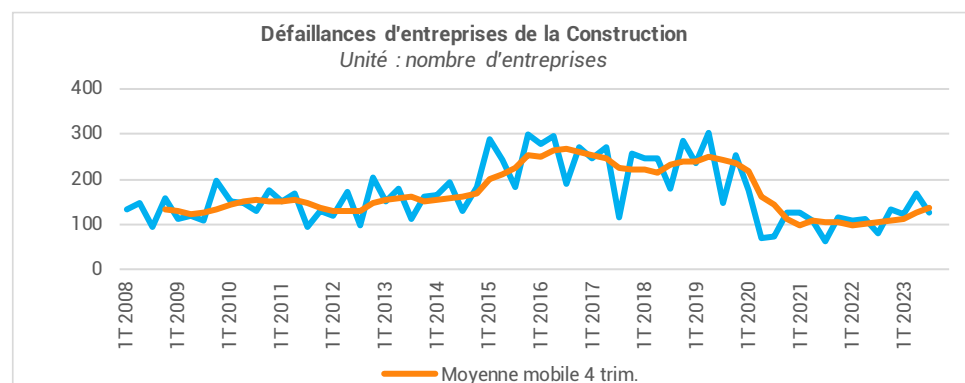
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 127 défaillances | +58,8% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 550 défaillances | +32,9% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 436 salariés | +57,4% | ▲ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 2 487 salariés | +63,5% | ▲ |



+58,8%

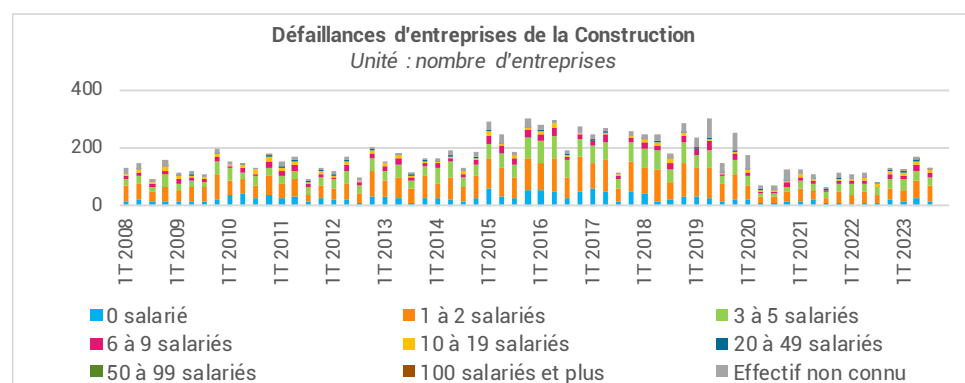


EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

127 défaillances

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Sources : Banque de France (données brutes)

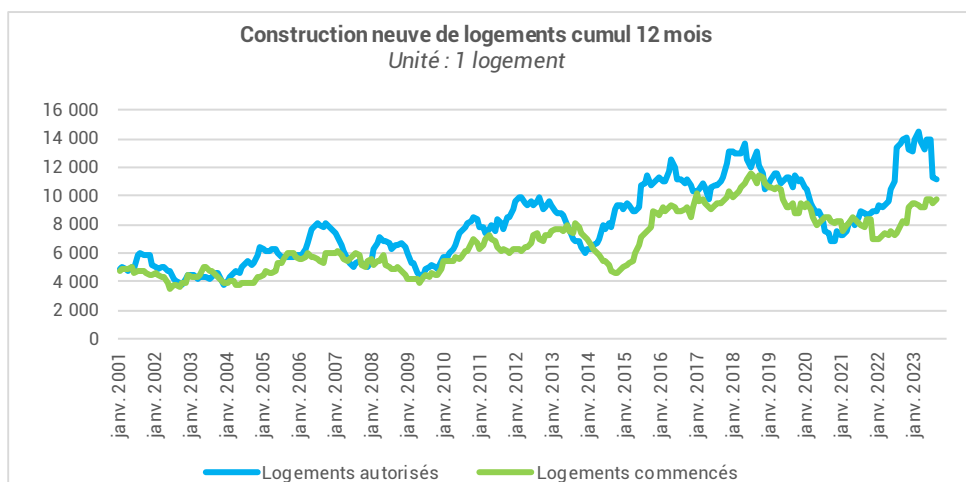


CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Val-de-Marne | Île-de-France |
|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Bâtiment résidentiel - construction neuve | | |
| Logements mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | +23,7% ▲ 9 800 lgts | -18,1% ▼ 51 700 lgts |
| Logements autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -18,2% ▼ 11 200 lgts | -31,9% ▼ 57 800 lgts |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 (évol 1 an), en M€ | +425,5% ▲ 2,12 M€ | +155,7% ▲ 23,51 M€ |
| Bâtiment non résidentiel - construction neuve | | |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | +24,2% ▲ 298 mill. m ² | -19,4% ▼ 2 737 mill. m ² |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -3,8% ▼ 392 mill. m ² | -6,0% ▼ 4 380 mill. m ² |
| Matériaux | | |
| Production BPE Production de BPE entre janv. et sept. 2023 (évol 1 an), en m3 | -10,0% ▼ 482 956 m3 | -5,4% ▼ 3 840 824 m3 |
| Appareil de production | | |
| Emplois salariés dans la construction A la fin du 2 ^e trimestre 2023 (évol 1 an) | +0,3% = 44 675 sal. | +0,8% = 360 439 sal. |
| Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Sept. 2023 (évol 1 an) | +3,4% ▲ 3 970 ETP | +0,6% = 25 591 ETP |
| Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 3 ^e trimestre 2023 (évol 1 an) | -8,9% ▼ 4 318 DEFM | -8,6% ▼ 38 189 DEFM |

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZERO

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|----------|
| Total logements commencés | 9 800 lgts | +23,7% | ▲ |
| Dont individuels purs | 300 lgts | -7,7% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 100 lgts | -15,2% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 9 400 lgts | +25,8% | ▲ |
| Total logements autorisés | 11 200 lgts | -18,2% | ▼ |
| Dont individuels purs | 400 lgts | -3,2% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 200 lgts | -7,2% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 10 700 lgts | -18,7% | ▼ |



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin septembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 Evol 1 an | | |
|--|--|----------------|----------|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 2,12 M€ | +425,5% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 100 ÉCO-PTZ | +257,1% | ▲ |



| Prêts à 0% PTZ+ | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|---------------|----------|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 293 | -19,3% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 19 | | |



L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

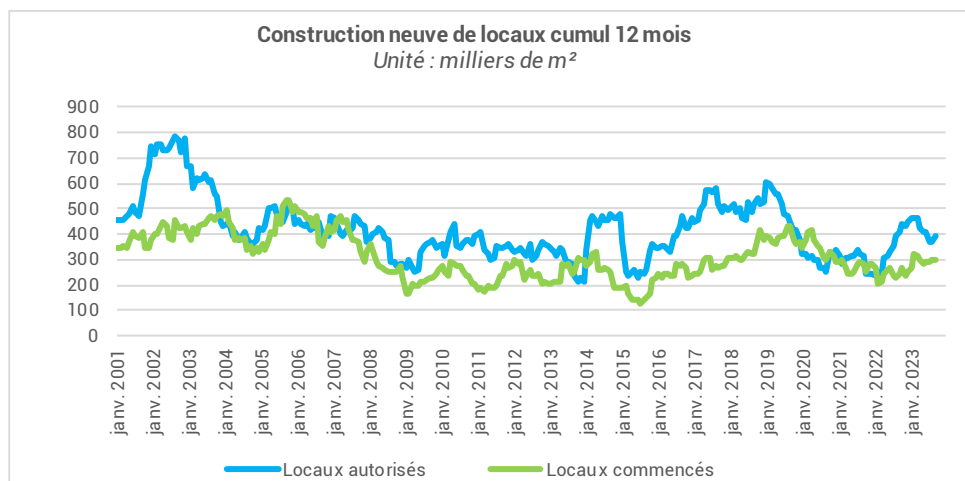
| La construction neuve de locaux (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Cumul 12 mois | | | |
| Total locaux commencés | 298 mill. m ² | +24,2% | ▲ |
| Total locaux autorisés | 392 mill. m ² | -3,8% | ▼ |

+24,2%

EN 1 AN

DES MISES EN CHANTIER

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

298 mill. m²**-3,8%**

EN 1 AN

DES AUTORISATIONS

(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

392 mill. m²

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux commencés | 298 mill. m ² | +24,2% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 2 mill. m ² | -75,2% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 239 mill. m ² | +69,8% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 16 mill. m ² | +59,4% | ▲ |
| Dont commerces | 21 mill. m ² | -29,1% | ▼ |
| Dont bureaux | 165 mill. m ² | n.s. | |
| Dont entrepôts | 23 mill. m ² | -12,0% | ▼ |
| Dont autres locaux | 14 mill. m ² | -54,9% | ▼ |
| Secteur public | 57 mill. m ² | -37,5% | ▼ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|---------|---|
| Total locaux autorisés | 392 mill. m ² | -3,8% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 4 mill. m ² | -53,0% | ▼ |
| Secteur privé non agricole | 269 mill. m ² | -14,4% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 64 mill. m ² | +118,4% | ▲ |
| Dont commerces | 45 mill. m ² | -7,8% | ▼ |
| Dont bureaux | 119 mill. m ² | -19,2% | ▼ |
| Dont entrepôts | 13 mill. m ² | -79,0% | ▼ |
| Dont autres locaux | 28 mill. m ² | -0,9% | = |
| Secteur public | 119 mill. m ² | +41,3% | ▲ |

Sources :

SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDSE en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

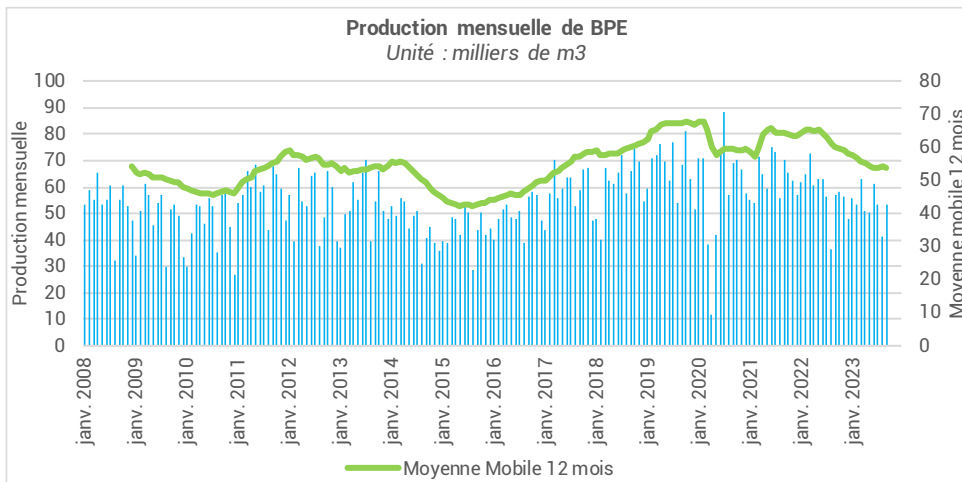
| La production de matériaux - Evol 1 an | | | |
|---|------------|--------|---|
| Production du mois | | | |
| Production de BPE en septembre 2023 | 53 191 m3 | -7,0% | ▼ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et sept. 2023 | 482 956 m3 | -10,0% | ▼ |

-10,0% ▼

entre janv. et sept. 2023

PRODUCTION DE BPE
EVOL 1 AN

482 956 m3



Sources :
UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

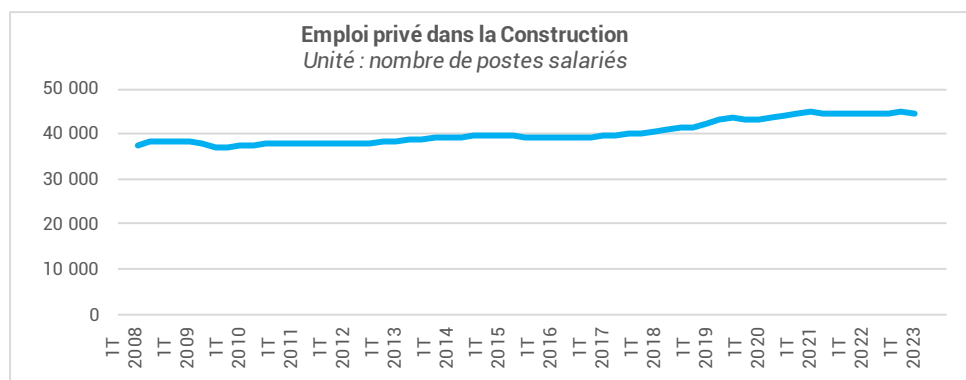
APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉRIMAIRE

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|---|-------|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 44 675 sal. | +0,3% | = |

+0,3% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 2^e TRIMESTRE 2023 (évol 1an)

44 675 sal.



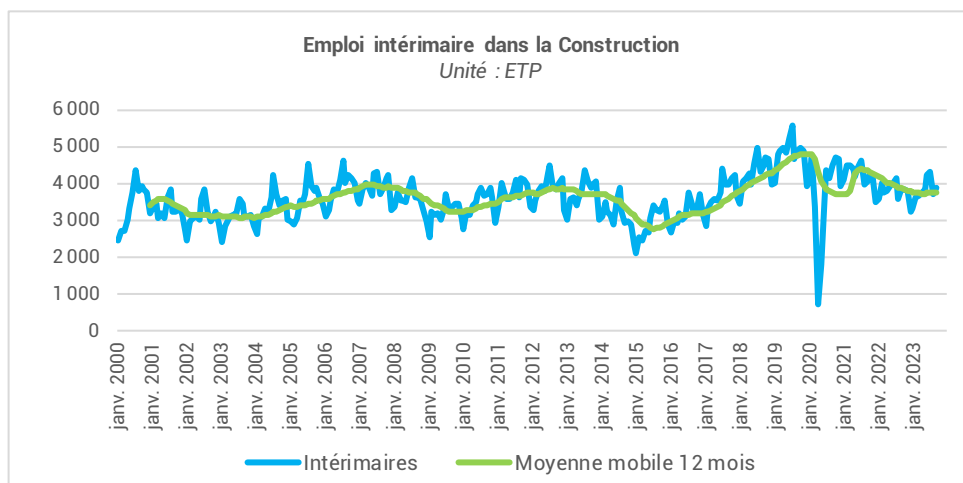
Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

| Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut) | Septembre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|----------------------------|-------|---|
| Intérimaires Construction en Septembre 2023 | 3 882 ETP | +1,7% | ▲ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Septembre 2023 | 3 970 ETP | +3,4% | ▲ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Septembre 2023 | 3 769 ETP | -2,8% | ▼ |

+3,4% ▲

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN SEPT. 2023

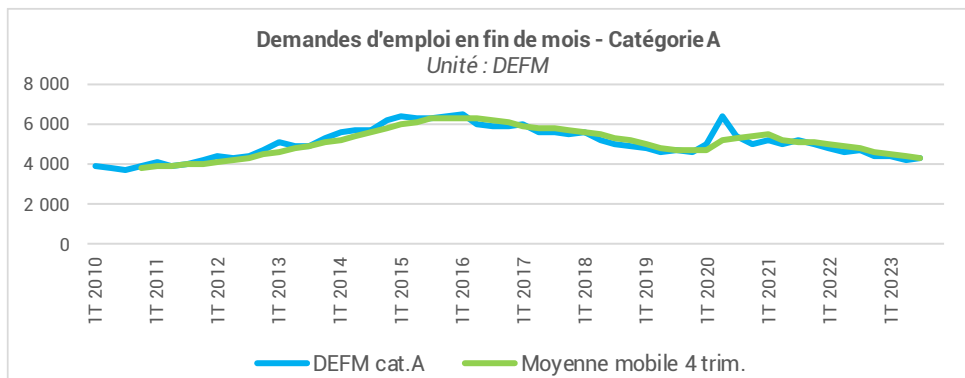
3 970 ETP



Sources :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| DEFM Construction | 4 318 DEFM | -8,9% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 68 957 DEFM | -5,3% | ▼ |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 6% | 0,0 pt | = |



-8,9% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1an)

4 318 DEFM

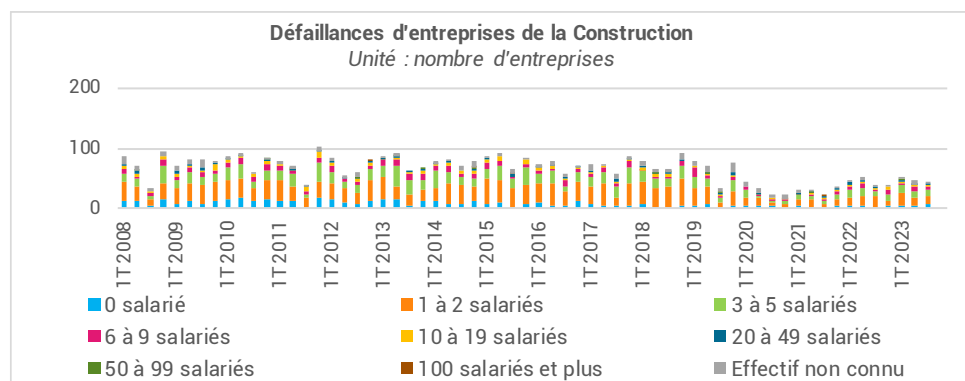
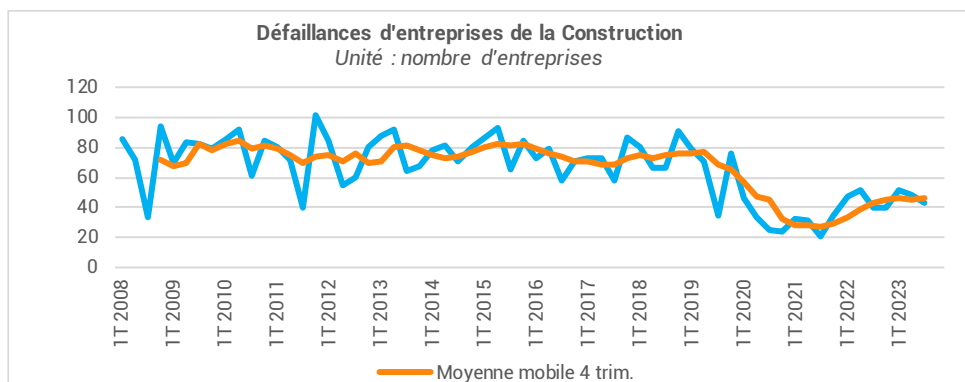
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 43 défaillances | +7,5% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 183 défaillances | +5,8% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 164 salariés | -19,6% | ▼ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 771 salariés | -5,6% | ▼ |



+7,5% ▲

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

43 défaillances

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

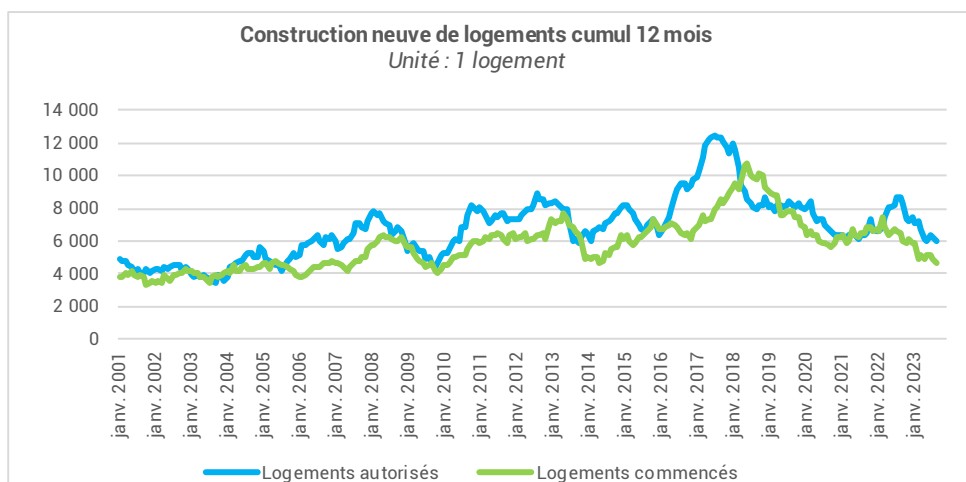
Sources : Banque de France (données brutes)

CONJONCTURE DE LA CONSTRUCTION | VUE D'ENSEMBLE

| | Val-d'Oise | Île-de-France |
|--|--|--|
| Bâtiment résidentiel - construction neuve | | |
| Logements mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -27,7% ▼ 4 700 lgts | -18,1% ▼ 51 700 lgts |
| Logements autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en date réelle estimée (DRE) | -31,6% ▼ 5 900 lgts | -31,9% ▼ 57 800 lgts |
| Bâtiment résidentiel - Prêts à taux zéro | | |
| Travaux liés à l'éco-PTZ De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 (évol 1 an), en M€ | +172,7% ▲ 2,45 M€ | +155,7% ▲ 23,51 M€ |
| Bâtiment non résidentiel - construction neuve | | |
| Surface de locaux mis en chantier Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | -29,8% ▼ 281 mill. m ² | -19,4% ▼ 2 737 mill. m ² |
| Surface de locaux autorisés Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois (évol 1 an), en milliers de m ² , en date de prise en compte (DPC) | +7,1% ▲ 563 mill. m ² | -6,0% ▼ 4 380 mill. m ² |
| Matériaux | | |
| Production BPE Production de BPE entre janv. et sept. 2023 (évol 1 an), en m3 | -4,0% ▼ 244 682 m3 | -5,4% ▼ 3 840 824 m3 |
| Appareil de production | | |
| Emplois salariés dans la construction A la fin du 2 ^e trimestre 2023 (évol 1 an) | +0,3% = 37 413 sal. | +0,8% = 360 439 sal. |
| Intérimaires Construction Moyenne 3 mois à fin Sept. 2023 (évol 1 an) | -6,0% ▼ 2 378 ETP | +0,6% = 25 591 ETP |
| Demandeurs d'emplois Bât. & TP (cat. A) Au 3 ^e trimestre 2023 (évol 1 an) | -10,9% ▼ 4 403 DEFM | -8,6% ▼ 38 189 DEFM |

BÂTIMENT RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE ET PRÊTS A TAUX ZÉRO

| La construction neuve de logements (date réelle estimée) | Cumul 12 mois à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|---|---|---------------|---|
| Total logements <u>commencés</u> | 4 700 lgts | -27,7% | ▼ |
| Dont individuels purs | 600 lgts | -16,4% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 200 lgts | -42,9% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 3 900 lgts | -28,2% | ▼ |
| Total logements <u>autorisés</u> | 5 900 lgts | -31,6% | ▼ |
| Dont individuels purs | 700 lgts | -25,6% | ▼ |
| Dont individuels groupés | 300 lgts | -47,0% | ▼ |
| Dont collectifs (y compris résidences) | 4 900 lgts | -30,9% | ▼ |



Source :
SDES, Sit@del2,
estimations à fin septembre 2023

Avertissement : Dans les tableaux,
en raison des arrondis, des totaux
peuvent légèrement différer de la
somme des éléments qui les
composent.

| Travaux liés à l'ÉCO-PTZ | De janvier à la fin du 1 ^{er} trimestre 2023 Evol 1 an | | |
|--|--|----------------|---|
| Volume de travaux réalisés lié à l'ÉCO-PTZ | 2,45 M€ | +172,7% | ▲ |
| Nombre d'ÉCO-PTZ | 135 ÉCO-PTZ | +141,1% | ▲ |



| Prêts à 0% PTZ+ | 2 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|---------------|---|
| Nombre de prêts délivrés dans le neuf | 301 | -17,1% | ▼ |
| Nombre de prêts délivrés dans l'ancien | 17 | | |



L'éco-PTZ permet de bénéficier d'un prêt à taux zéro de 30 000 euros maximum pour financer des travaux d'éco-rénovation.

Il s'adresse aux propriétaires, qu'ils habitent le logement, ou qu'ils le mettent en location et aux syndicats de copropriétaires.

Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).

Le PTZ est un prêt à taux zéro attribué sous conditions de ressources pour l'acquisition d'une résidence principale neuve, ou vendue par le bailleur social à son occupant. Le montant est limité à 40% de l'achat du logement neuf.

Depuis le 1er janvier 2015, il est également ouvert à l'achat de logements anciens à réhabiliter en milieu rural.

Sources :
SGFGAS (données brutes)

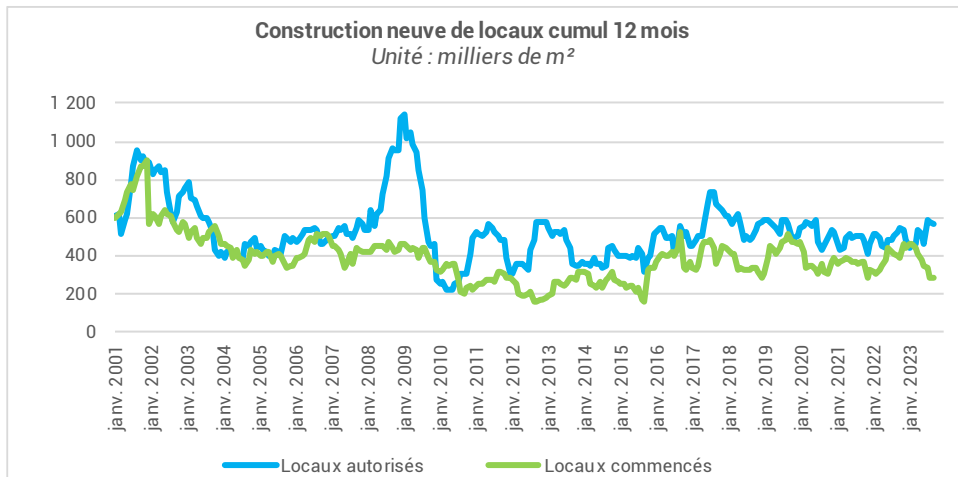
BÂTIMENT NON RÉSIDENTIEL | CONSTRUCTION NEUVE

| La construction neuve de locaux (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| Cumul 12 mois | | | |
| Total locaux commencés | 281 mill. m ² | -29,8% | ▼ |
| Total locaux autorisés | 563 mill. m ² | +7,1% | ▲ |

-29,8% ▼

EN 1 AN
DES MISES EN CHANTIER
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

281 mill. m²



+7,1% ▲

EN 1 AN
DES AUTORISATIONS
(CUMUL 12 MOIS - SIT. À FIN SEPT. 2023)

563 mill. m²

| Locaux mis en chantier (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux commencés | 281 mill. m ² | -29,8% | ▼ |
| Bâtiments agricoles | 4 mill. m ² | n.s. | |
| Secteur privé non agricole | 210 mill. m ² | -38,9% | ▼ |
| Dont locaux industriels | 19 mill. m ² | -69,1% | ▼ |
| Dont commerces | 45 mill. m ² | -57,2% | ▼ |
| Dont bureaux | 46 mill. m ² | -3,1% | ▼ |
| Dont entrepôts | 68 mill. m ² | -22,7% | ▼ |
| Dont autres locaux | 32 mill. m ² | -21,5% | ▼ |
| Secteur public | 67 mill. m ² | +20,8% | ▲ |

| Locaux autorisés (date de prise en compte) | Situation à fin septembre 2023 Cumul 12 mois - Evol 1 an | | |
|---|---|--------|---|
| Total locaux autorisés | 563 mill. m ² | +7,1% | ▲ |
| Bâtiments agricoles | 13 mill. m ² | +46,7% | ▲ |
| Secteur privé non agricole | 452 mill. m ² | +6,8% | ▲ |
| Dont locaux industriels | 70 mill. m ² | -7,1% | ▼ |
| Dont commerces | 45 mill. m ² | -41,3% | ▼ |
| Dont bureaux | 61 mill. m ² | -22,2% | ▼ |
| Dont entrepôts | 219 mill. m ² | +39,4% | ▲ |
| Dont autres locaux | 58 mill. m ² | +58,2% | ▲ |
| Secteur public | 98 mill. m ² | +4,6% | ▲ |

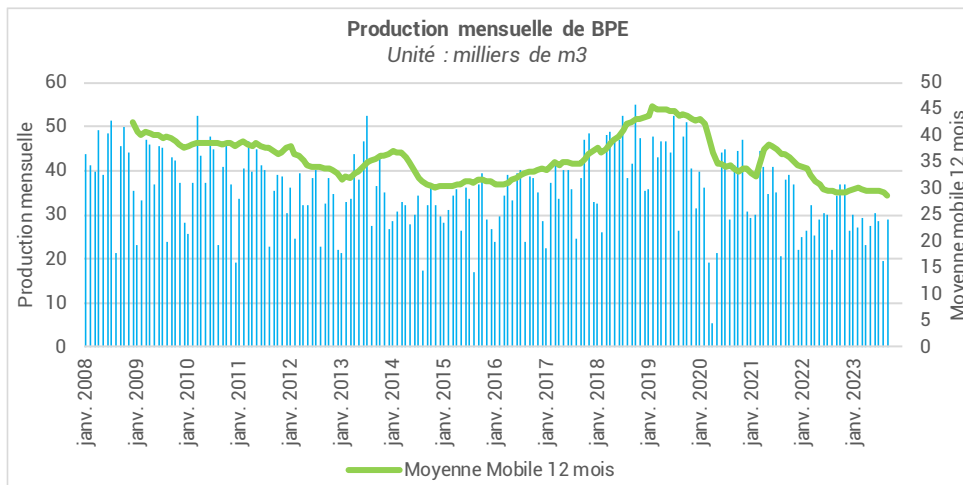
Sources :
SDES, Sit@del2 (date de prise en compte)

Avertissement : les statistiques de la construction neuve de locaux à usage autre qu'habitation restent pour l'heure publiées par le SDSE en date de prise en compte (DPC). L'analyse de ces séries mérite donc beaucoup de précaution.

MATÉRIAUX | BPE

| La production de matériaux - Evol 1 an | | | |
|---|------------|--------|---|
| Production du mois | | | |
| Production de BPE en septembre 2023 | 28 996 m3 | -15,5% | ▼ |
| Production depuis le début de l'année | | | |
| Production de BPE entre janv. et sept. 2023 | 244 682 m3 | -4,0% | ▼ |

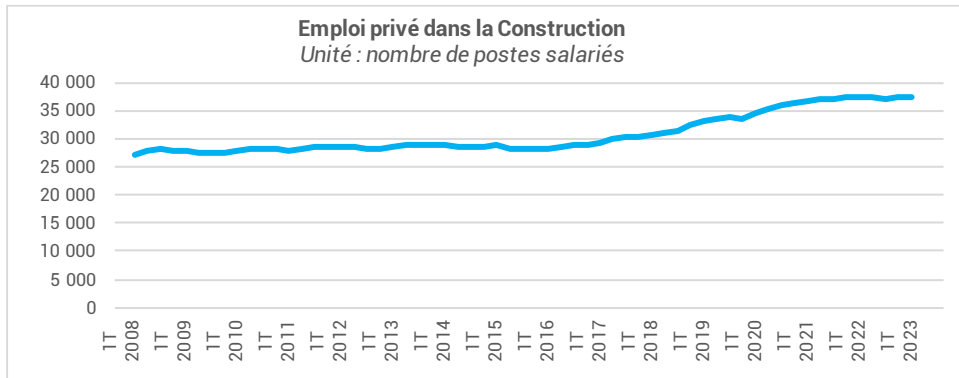
-4,0% ▼
 entre janv. et sept. 2023
PRODUCTION DE BPE
 EVOL 1 AN
244 682 m3



Sources : UNICEM (données brutes, non cvs, non cjo)

APPAREIL DE PRODUCTION | EMPLOI SALARIÉ ET INTÉrimAIRE

| Emploi salarié dans la Construction (emploi privé) | 2° trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|-------------------------------|-------|---|
| Nombre de postes salariés Construction | 37 413 sal. | +0,3% | = |



+0,3% =

EN 1 AN
DE L'EMPLOI SALARIÉ
AU 2° TRIMESTRE 2023 (évol 1an)

37 413 sal.

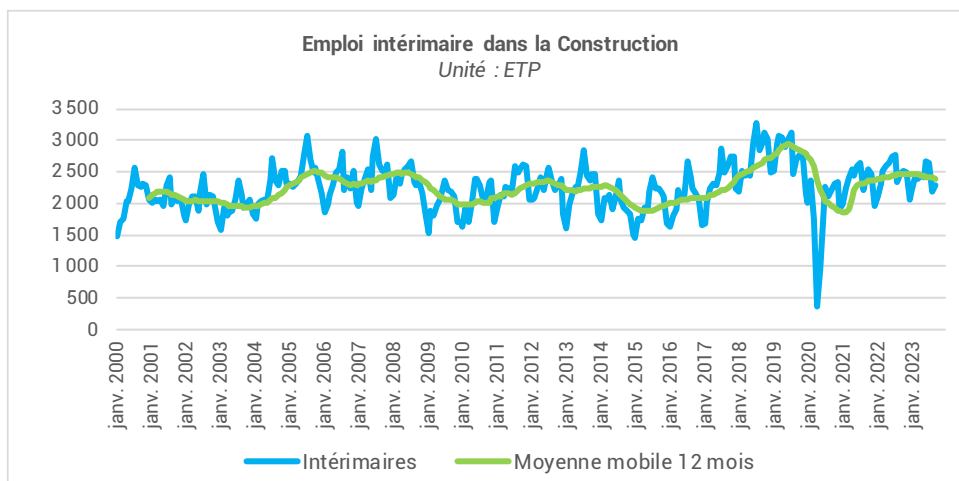
Sources :
ACOSS – URSSAF (données cvs)
Les données correspondent à un nombre de postes salariés.

| Emploi intérimaire Construction (en équivalents temps plein - brut) | Septembre 2023 - Evol 1 an | | |
|---|----------------------------|-------|---|
| Intérimaires Construction en Septembre 2023 | 2 297 ETP | -7,3% | ▼ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 3 derniers mois à fin Septembre 2023 | 2 378 ETP | -6,0% | ▼ |
| Nombre moyen d'intérimaires dans la Construction au cours des 12 derniers mois à fin Septembre 2023 | 2 389 ETP | -2,8% | ▼ |

-6,0% ▼

EN 1 AN
DES INTERIMAIRES CONSTRUCTION
MOYENNE 3 MOIS À FIN SEPT. 2023

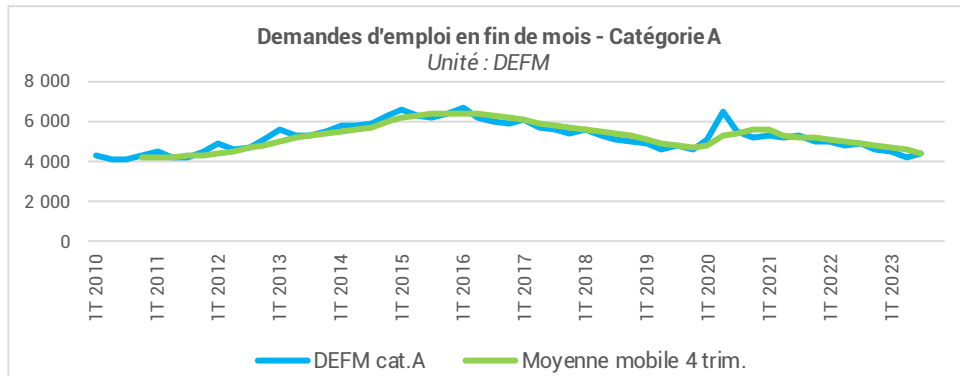
2 378 ETP



Sources :
DARES (données brutes – ETP)

APPAREIL DE PRODUCTION | DEMANDE D'EMPLOI

| Demandes d'emplois en fin de mois (catégorie A) | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|--------|---|
| DEFM Construction | 4 403 DEFM | -10,9% | ▼ |
| DEFM tous secteurs économiques | 65 259 DEFM | -5,3% | ▼ |
| % Construction / Ensemble de l'activité | 7% | 0,0 pt | = |



-10,9% ▼

EN 1 AN
DES DEMANDES D'EMPLOI
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

4 403 DEFM

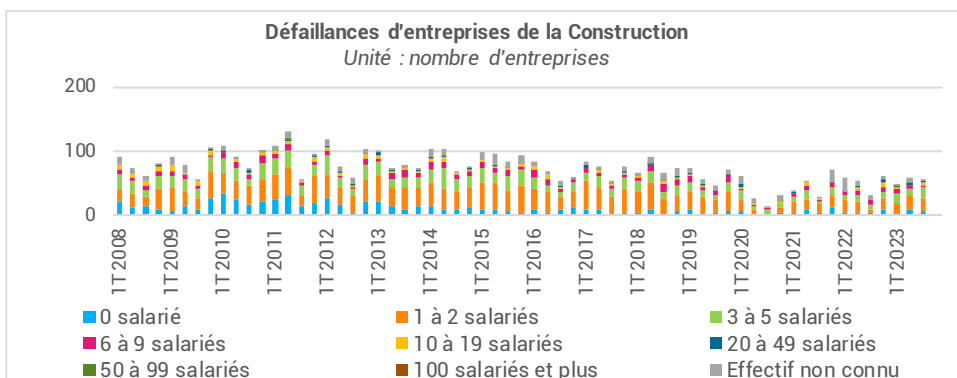
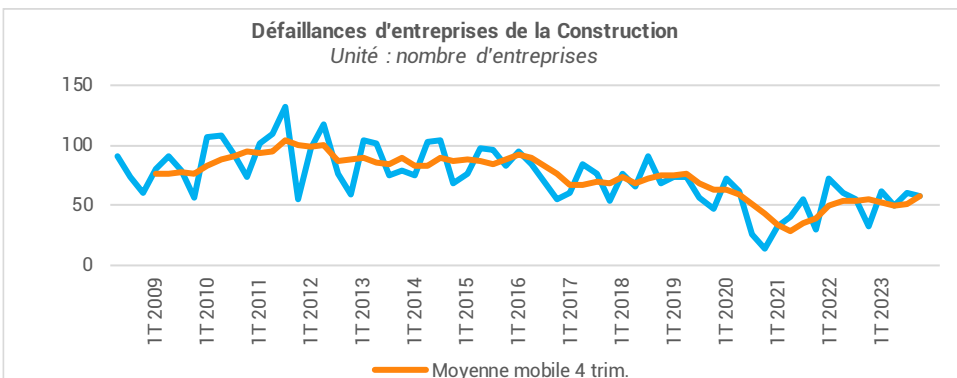
Ces données (brutes) présentent les séries des demandeurs d'emploi fin de mois (DEFM) en catégorie A recherchant un métier dans la Construction, qu'ils soient issus d'une entreprise de la Construction ou non.

Des modifications récentes du suivi du parcours du demandeur d'emploi ne permettent plus, en effet, de disposer de l'information sur son activité antérieure

Sources : Pôle emploi-DARES, STMT (Statistiques Mensuelles du marché du travail). Données brutes

APPAREIL DE PRODUCTION | DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES

| Défaillances d'entreprises dans le secteur de la Construction | 3 ^e trimestre 2023 - Evol 1 an | | |
|--|---|---------|---|
| Défaillances au cours du trimestre | 58 défaillances | +75,8% | ▲ |
| Défaillances cumulées des 4 derniers trim. | 230 défaillances | +4,5% | ▲ |
| Effectifs salariés des entreprises défaillantes au cours du trimestre | 201 salariés | +111,6% | ▲ |
| Effectifs salariés cumulés des entreprises défaillantes au cours des 4 derniers trimestres | 1 053 salariés | +62,8% | ▲ |



+75,8% ▲

EN 1 AN
DES DÉFAILLANCES D'ENTREP.
AU 3^e TRIMESTRE 2023 (évol 1 an)

58 défaillances

Les défaillances comptabilisées concernent des entreprises en tant qu'unités légales (entités identifiées par un SIREN). Ces unités légales défaillantes au cours d'une année civile N sont identifiées grâce à la collecte exhaustive des événements judiciaires par la Banque de France. Les dénombrements couvrent les redressements et liquidations judiciaires, en date de jugement. Ces séries sont stabilisées dans un laps de temps de deux mois. Ce mode de collecte atténue la volatilité des séries comparativement aux statistiques en date de publication.

Sources : Banque de France (données brutes)

Pour en savoir plus... | Conjoncture de la filière Construction

Accédez à l'ensemble de la **conjoncture nationale** & les **comparaisons interrégionales** de la filière Construction sur le site :

www.cerc-actu.com

Avec le concours | Des Membres de la CERC



Avec le concours | Des Membres du GIE Réseau des CERC



Coordonnées | CERC Région

CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION D'ÎLE-DE-FRANCE

21 rue Miollis – 75015 PARIS

tél. : 06-47-43-73-86 | e-mail : sitara.khan.cerc@gmail.com

Site internet : <https://cercidf.fr/>