

Île-de-France

L'ACTIVITÉ DU BÂTIMENT

Bilan **2023**

Note de rebaselement

L'étude présentée ci-après est basée sur une approche du chiffre d'affaires Bâtiment permettant d'être cohérents avec les statistiques ESANE 2021.



45,3 milliards d'euros de chiffre d'affaires Bâtiment en 2023

Un chiffre d'affaires 2023 en baisse par rapport à l'année précédente...

Le chiffre d'affaires Bâtiment en Île-de-France s'élève à environ 45,3 milliards d'euros pour l'année 2023. En volume, l'activité est en recul de 1% par rapport à l'année précédente.

La hausse enregistrée sur le segment de l'entretien-rénovation (+0,7%) n'a pas permis de compenser la baisse observée en construction neuve (-2,9%).

Par type de bâtiment, les travaux sur les logements (construction neuve et rénovation), représentant le plus gros volume de l'activité (près de 24,8 milliards d'euros), ont diminué de 2,3%. A l'inverse, le marché des locaux non résidentiels, représentant un chiffre d'affaires d'environ 20,6 milliards d'euros, se révèle plus dynamique (+0,7%).



Estimations 2023

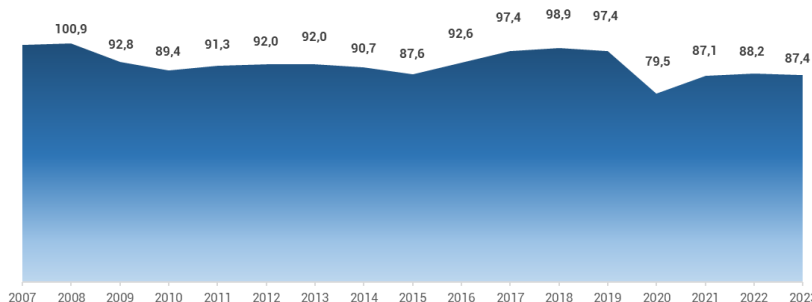
	Evolution 1 an	Chiffre d'affaires
BÂTIMENT	-1,0% ▼	45 342 M€
Dont...		
Construction neuve	-2,9% ▼	20 674 M€
Entretien-rénovation	+0,7% ▲	24 668 M€
Dont...		
Logements	-2,3% ▼	24 765 M€
Locaux	+0,7% ▲	20 578 M€

...s'inscrivant dans la tendance nationale

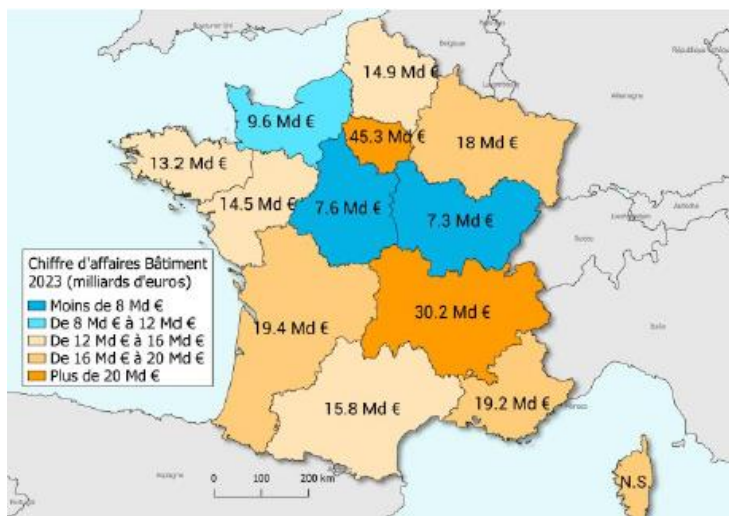
L'Île-de-France représente 21% du chiffre d'affaires Bâtiment France entière (215,8 Md€). La région se positionne devant Auvergne-Rhône-Alpes (30,2 Md€), la Nouvelle-Aquitaine (19,4 Md €) et Provence-Alpes-Côte d'Azur (19,2 Md€, y compris la Corse).

A l'échelle nationale, le volume d'activité a également diminué de 1%. 9 régions sur 12 suivent cette tendance baissière, dont 3 régions enregistrant un repli dépassant les 2% (Hauts-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes et Bourgogne-Franche-Comté). A l'opposé, 3 régions demeurent en hausse cette année : Grand Est, Centre-Val de Loire et Normandie.

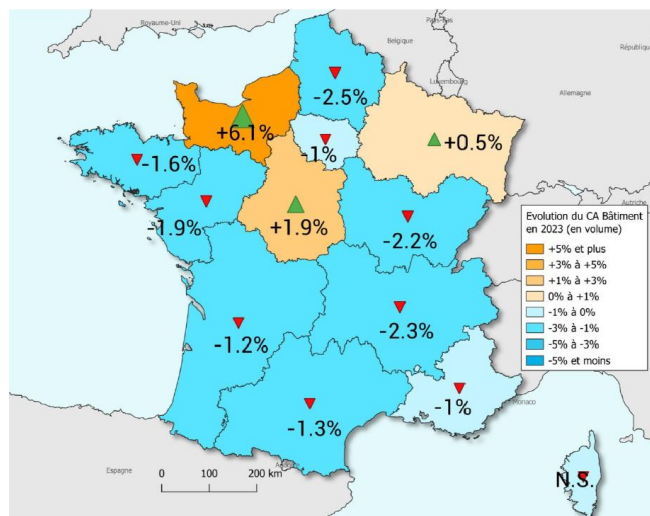
Evolution du chiffre d'affaires Bâtiment en volume (base 100 en 2007)



Chiffre d'affaires Bâtiment 2023 par région



Evolutions du chiffre d'affaires Bâtiment 2023/2022



Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume - Source Réseau des CERC

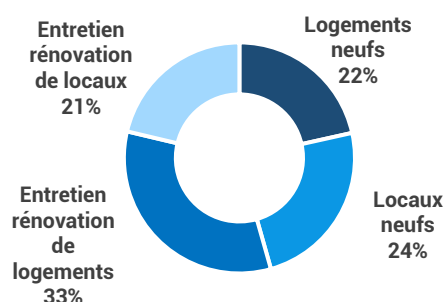
Une baisse importante en construction neuve de logements

L'entretien-rénovation représente 54% de l'activité régionale en 2023

Plus spécifiquement, l'entretien-rénovation de logements, a représenté le principal marché en termes de chiffres d'affaires Bâtiment en Île-de-France en 2023 (1/3 du chiffre d'affaires total, soit 15 milliards d'euros). Ce marché est en hausse de 0,8% par rapport à 2022. Le segment de l'entretien-rénovation de locaux enregistre une évolution du même ordre (+0,7%).

Les marchés du neuf sont quant à eux en recul, à l'exception du segment des écoles, hôtels et bâtiments de service public (+5,5%). La baisse la plus importante est observée sur le segment des logements individuels (-9,1%).

Répartition du chiffre d'affaires Bâtiment 2023 par marché



	Chiffre d'affaires	Evolution 1 an
BÂTIMENT	45 342 M€	-1,0% ▼
Construction neuve de logements	9 757 M€	-6,6% ▼
Individuels	3 737 M€	-9,1% ▼
Collectifs	6 020 M€	-4,9% ▼
Construction neuve de locaux	10 918 M€	+0,7% ▲
Bureaux, commerces, locaux industriels et agricoles, artisanat, ...	5 082 M€	-4,4% ▼
Ecoles, hôtels, foyers, service public, ...	5 836 M€	+5,5% ▲
Entretien rénovation de logements	15 008 M€	+0,8% ▲
Entretien rénovation de locaux	9 660 M€	+0,7% ▲

Les chiffres d'affaires sont exprimés en euros courants ; les évolutions sont exprimées en volume - Source Réseau des CERC

Note méthodologique | L'activité du Bâtiment

Cette production s'inscrit dans le cadre des missions confiées au Réseau des CERC, et s'appuie sur les trois piliers du savoir-faire du Réseau des CERC. Une méthode d'estimation et de prévision du chiffre d'affaires bâtiment a ainsi été mise en place par le Réseau des CERC, afin de procéder au calcul de la production Bâtiment. Cette méthode commune à toutes les CERC permet, par consolidation des résultats régionaux, la détermination du chiffre d'affaires Bâtiment France (métropolitaine) et l'analyse interrégionale.

Le champ du compte de production correspond au chiffre d'affaires Bâtiment des entreprises du BTP (Bâtiment et Travaux Publics) hors double-compte lié à la sous-traitance et par région de chantier. Au sein de l'étude, les évolutions de chiffre d'affaires sont exprimées en volume (euros constants), les chiffres d'affaires sont exprimés en valeur (euros courants).

L'analyse, dont la base est calée sur les données ESANE 2021 - chiffre d'affaires hors taxes réalisé lors des prestations de travaux de Bâtiment, que ce soit par une entreprise de Bâtiment ou de Travaux Publics, hors double compte lié à la sous-traitance par région de chantier - combine plusieurs sources statistiques (SDES-Sit@del2, Baromètre entretien-rénovation du Réseau des CERC, INSEE, DARES, AcoSS-Urssaf, UNICEM, etc.) et s'applique sur l'ensemble de la France.

Chaque CERC a procédé au calcul du chiffre d'affaires Bâtiment dans sa région selon cinq étapes :

- Etape 1 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de logements neufs : les estimations reposent sur les surfaces mises en chantier de logements par type de logements, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² ;
- Etape 2 : Estimation du chiffre d'affaires lié à la construction de locaux neufs : les estimations reposent sur des surfaces de locaux mises en chantier, sur lesquelles sont appliquées des grilles de délais et de prix au m² selon le type de bâtiment non résidentiel ;
- Etape 3 : Estimation du chiffre d'affaires lié à l'entretien-rénovation de logements et de locaux : les estimations reposent sur l'enquête trimestrielle entretien-rénovation réalisée par le Réseau des CERC ;
- Etape 4 : Consolidation des trois estimations et obtention du chiffre d'affaires brut estimé ;
- Etape 5 : Correction du chiffre d'affaires brut estimé avec un indice composé d'indicateurs économiques fortement corrélés à l'activité du Bâtiment. Cet indice composite peut varier selon les régions et repose sur l'expertise régionale qui en est faite.

Le GIE Réseau des CERC et le pôle de compétences ont vérifié la cohérence des résultats obtenus par consolidation et comparaisons interrégionales. Soumise au principe d'amélioration continue, cette production s'enrichit lors de chaque publication afin de tenir compte des ajustements préconisés par les experts de la filière, tant en matière de méthode que de données utilisées. La publication nationale est disponible auprès du GIE Réseau des CERC.

Avec le concours des membres de la CERC :



Avec le concours des membres du GIE Réseau des CERC :



CELLULE ÉCONOMIQUE RÉGIONALE DE LA CONSTRUCTION D'ÎLE-DE-FRANCE

21 rue Miollis – 75015 PARIS

tél. : 06-47-43-73-86 | e-mail : sitara.khan.cerc@gmail.com

Site internet : <https://cercidf.fr/>